



Câmara Municipal de Estrela d'Oeste

CNPJ 56.367.634/0001-31

Edifício "Ver. José Gaspar Ruas"

www.camaraestrela.sp.gov.br - e-mail: secretaria@camaraestrela.sp.gov.br

Av. São Paulo, nº 481 - Tel/Fax: (17) 3833-1442 - Tel: (17) 3833-3484 - CEP 15650-000 - Estado de São Paulo

INDICAÇÃO Nº 01/2019

VICENTE APARECIDO ROMERO, vereador com assento à Câmara Municipal de Estrela d'Oeste, no uso de suas atribuições legais e com o propósito de auxiliar a administração municipal, e entendendo os argumentos elencados abaixo contundentes para estabelecer a regulamentação de documentação das Chácaras do município, **INDICA** ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal que viabilize:

" a apresentação pelo Chefe do Poder Executivo de Projeto de Lei que determine meios para regularização das chácaras que tenham documentação pendente localizada no nosso município".

Justificativa:

Este Vereador em contato com a população, tomou conhecimento que muitas chácaras situadas em nosso município não estão com suas documentações regularizadas e necessitam de obras de melhorias em seu entorno.

E não é só. Uma propriedade com documentação regularizada estimula o interesse em comprá-la, facilita vendas e, portanto, movimentam o mercado imobiliário local, gerando progresso e desenvolvimento de áreas até então não exploradas.

Além disso, é necessário estabelecer melhorias na infraestrutura destas chácaras, como: água, esgoto, arborização e iluminação nas delimitações, proporcionando ao proprietário meios para regularizar a documentação de sua terra, o que gerará o bem-estar social e maior arrecadação de impostos municipais.

Portanto, sugere-se ao Poder Executivo a elaboração de uma lei sobre esse tema, e, oportunamente, a título de exemplo, anexo a Lei Municipal nº. 5.506/2014 da cidade de Votuporanga/SP.

Sala das Sessões "Vereador Olímpio Mõro", 01 de fevereiro de 2019.

VICENTE APARECIDO ROMERO
Vereador



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VOTUPORANGA

Rua Pará, 3227 - Caixa Postal 291 - Centro - CEP 15.502-236 - Votuporanga-SP
CNPJ 46.599.809/0001-82 - Fone: (17) 3405-9700 - www.votuporanga.sp.gov.br

LEI Nº. 5 506, de 15 de outubro de 2014

(Dispõe sobre alteração da Lei nº 2830 de 05 de janeiro de 1996 e dá outras providências)

FAÇO SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL DE VOTUPORANGA APROVOU E EU, NOS TERMOS DO ARTIGO 53, III DA LEI ORGÂNICA DO MUNICÍPIO, SANCIONO E PROMULGO A SEGUINTE LEI:

Art. 1º. O artigo 76 da Lei nº 2830 de 05 de janeiro de 1996 passa a vigorar com a seguinte redação:

" Art. 76 . Os Loteamentos de Chácaras de Recreio serão aprovados pela Prefeitura Municipal, desde que:

I - estejam localizados em Zonas Especiais das Chácaras de Recreio – ZECR, assim declarado em Lei;

II - obedeçam a um comprimento máximo de quadra de 300,00 (trezentos) metros;

III - a testada do lote nunca seja inferior a 50,00 (cinquenta) metros;

IV - obedeçam a uma área mínima de 2.500,00 m² (dois mil e quinhentos metros quadrados) para os lotes;

VI - tenham uma ligação com a malha viária existente;

VII - eventuais desmembramentos ou desdobros de lotes resultem em chácaras de recreio com área igual ou superior a 2.500,00 m² (dois mil e quinhentos metros quadrados).

Parágrafo Único - os loteamentos destinados a Chácaras de Recreio serão dotados de obras e melhoramentos de infra-estrutura que constarão, no mínimo, de:

I. arborização de vias e áreas verdes;

II. pavimentação de vias e guias e sarjetas;

III. rede de abastecimento de água e rede de hidrantes externos para combate a incêndio (caso necessário);

IV - Interligação ao sistema de água do Município ou poço artesiano com reservatório de, no mínimo, 6 horas de consumo, a critério da SAEV;

V. rede coletora de esgotos conforme diretrizes da SAEV Ambiental ou conjuntos de fossa séptica e sumidouro individuais para os lotes de acordo com as normativas NBR 7.229/93 e NBR 13.969/97 da Associação Brasileira de Normas Técnicas -ABNT ou outras que vierem a substituí-las;

VI - rede de energia elétrica e iluminação pública;

VII - rede de drenagem de águas pluviais;

VIII - sinalização de trânsito, conforme normas, inclusive placas de denominação de ruas;

IX - rede de sistema de telefonia fixa."

Art. 2º. Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º Revogam-se as disposições em contrário.

Paço Municipal "Dr. Tancredo de Almeida Neves", 15 de outubro de 2014.

NASSER MARÃO FILHO

Prefeito Municipal

Publicada e registrada no Departamento de Expediente Administrativo e Legislativo da Prefeitura Municipal, data supra.

MARIA IZABEL RAMALHO DE OLIVEIRA

Diretora do Departamento

Esta lei sofreu Emendas do Poder Executivo.