



Prefeitura Municipal de Estrela d'Oeste

ESTADO DE SÃO PAULO

Paço Municipal "Pref. Wilson Nogueira Lapa"

Rua Bahia, 639 - Jardim São Paulo - Tel/Fax: (17) 3833-9411 - CEP 15650-000 - CNPJ 45.112.224/0001-23

PROJETO DE LEI DO PODER EXECUTIVO Nº 026/2019

"Autoriza o Poder Executivo a desafetar e doar os imóveis objetos das matrículas nº 8.103, 8.102, 8.101, 8.100, 8.099, 8.098, 9.114, 9.115, 8.106, 8.105, 8.104, 8.123, 8.124, 8.125 e 8.159 do Cartório de Registro de Imóveis de Estrela d'Oeste e dá outras providências."

MARCO ANTONIO SAES LOPES, Prefeito do Município de Estrela d'Oeste, Estado de São Paulo, etc., no uso de suas atribuições legais e nos termos da Lei apresenta o seguinte Projeto de Lei:

Artigo 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a desafetar os imóveis urbano integrantes de seu patrimônio, sob matrículas abaixo descritas:

01 - Matrícula: 8.103 - Ficha: 01 - Livro N.2 – Registro Geral

- Imóvel: "Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade e comarca de ESTRELA D'OESTE – SP, com frente para a RUA DISTRITO FEDERAL, denominado parte da data 05 (cinco), da quadra 68/41, com as seguintes metragens e confrontações: pela frente mede 7,00 m (sete metros), confrontando com a Rua Distrito Federal; pelo lado direito mede 21,00m. (vinte e um metros), confrontando com a data quatro; pelo lado esquerdo mede 21m (vinte e um metros), confrontando com parte da mesma data cinco; e, finalmente nos fundos mede 7m (sete metros), confrontando com a data seis, encerrando uma área de 147,00 metros quadrados, imóvel está localizado no lado ÍMPAR da mencionada Rua Distrito Federal, distante 35,00 metros da esquina com a Rua Santa Catarina e devidamente cadastrado na Municipalidade local sob número 01.02.028.0274.001, a Senhora **FABIANA FERNANDA DA COSTA, RG nº 29.228.286-2-SSP-SP e CPF nº 29.228.286-2;**

02 - Matrícula: 8.102 - Ficha: 01 - Livro N.2 – Registro Geral

- Imóvel: "Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade e comarca de ESTRELA D'OESTE - SP, com frente para a RUA DISTRITO FEDERAL, denominado parte da data 05 (cinco), da quadra 68/41, com as seguintes metragens e confrontações: pela frente mede 7,00m (sete metros), confrontando com a Rua Distrito Federal; pelo lado direito mede 21,00m (vinte e um metros), confrontando com parte da mesma data cinco; pelo lado esquerdo mede 21,00 m (vinte e um metros), confrontando com parte da mesma data cinco; e, finalmente nos fundos mede 7,00m (sete metros), confrontando com a data seis; encerrando uma área de 147,00 metros quadrados, imóvel este localizado no lado ÍMPAR da mencionada Rua Distrito Federal, distante 28,00 metros da esquina com a Rua Santa Catarina e devidamente cadastrado na Municipalidade local sob o número 01.02.028.0267.001", a Senhora **MARIA GOMES LAMEIRA DA CRUZ, RG nº 26.348.025-2-SSP-SP e CPF nº 295.663.928-50;**



Prefeitura Municipal de Estrela d'Oeste

ESTADO DE SÃO PAULO

Paço Municipal "Pref. Wilson Nogueira Lapa"

Rua Bahia, 639 - Jardim São Paulo - Tel/Fax: (17) 3833-9411 - CEP 15650-000 - CNPJ 45.112.224/0001-23

03 - Matrícula: 8.101 - Ficha: 01 - Livro N.2 – Registro Geral

- Imóvel: "Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade e comarca de ESTRELA D'OESTE - SP, com frente para a RUA DISTRITO FEDERAL, denominado parte da data 05 (cinco), da quadra 68/41, com as seguintes metragens e confrontações: pela frente mede 7,00m (sete metros), confrontando com a Rua Distrito Federal; pelo lado direito mede 21,00m (vinte e um metros), confrontando com parte da mesma data cinco; pelo lado esquerdo mede 21,00 m (vinte e um metros), confrontando com parte da mesma data cinco; e, finalmente nos fundos mede 7,00m (sete metros), confrontando com a data seis; encerrando uma área de 147,00 metros quadrados, imóvel este localizado no lado ÍMPAR da mencionada Rua Distrito Federal, distante 21,00 metros da esquina com a Rua Santa Catarina, devidamente cadastrado na Municipalidade local sob número 01.02.028.0260.001", a Senhora **DALVA CUSTÓDIO, RG nº 29.228.272-2-SSP-SP e CPF nº 316.985.788-65;**

04 - Matrícula: 8.100 - Ficha: 01 - Livro N.2 – Registro Geral

- Imóvel: "Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade e comarca de ESTRELA D'OESTE - SP, com frente para a RUA DISTRITO FEDERAL, denominado parte da data 05 (cinco), da quadra 68/41, com as seguintes metragens e confrontações: pela frente mede 7,00m (sete metros), confrontando com a Rua Distrito Federal; pelo lado direito mede 21,00m (vinte e um metros), confrontando com parte da mesma data cinco; pelo lado esquerdo mede 21,00 m (vinte e um metros), confrontando com parte da mesma data cinco; e, finalmente nos fundos mede 7,00m (sete metros), confrontando com a data seis; encerrando uma área de 147,00 metros quadrados, imóvel este localizado no lado ÍMPAR da mencionada Rua Distrito Federal, distante 14,00 metros da esquina com a Rua Santa Catarina, devidamente cadastrado na Municipalidade local sob o número 01.02.028.0253.001", a Senhora **LEILA AMBROSINI DA SILVA, RG nº 21.579.320-SSP-SP e CPF nº 165.318.578-38;**

05 - Matrícula: 8.099 - Ficha: 01 - Livro N.2 – Registro Geral

- Imóvel: "Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade e comarca de ESTRELA D'OESTE - SP, com frente para a RUA DISTRITO FEDERAL, denominado parte da data 05 (cinco), da quadra 68/41, com as seguintes metragens e confrontações: pela frente mede 7,00m (sete metros), confrontando com a Rua Distrito Federal; pelo lado direito mede 21,00m (vinte e um metros), confrontando com parte da mesma data cinco; pelo lado esquerdo mede 21,00 m (vinte e um metros), confrontando com parte da mesma data cinco; e, finalmente nos fundos mede 7,00m (sete metros), confrontando com a data seis; encerrando uma área de 147,00 metros quadrados, imóvel este localizado no lado ÍMPAR da mencionada Rua Distrito Federal, distante 7,00 metros da esquina com a Rua Santa Catarina, devidamente cadastrado na Municipalidade local sob o número 01.02.028.0246.001", a Senhora **JESSICA GISELE SENHA, RG nº 37.777.862-6-SSP-SP e CPF nº 343.481.968-18;**



Prefeitura Municipal de Estrela d'Oeste

ESTADO DE SÃO PAULO

Paço Municipal "Pref. Wilson Nogueira Lapa"

Rua Bahia, 639 - Jardim São Paulo - Tel/Fax: (17) 3833-9411 - CEP 15650-000 - CNPJ 45.112.224/0001-23

06 - Matrícula: 8.098 - Ficha: 01 - Livro N.2 – Registro Geral

- Imóvel: "Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade e comarca de ESTRELA D'OESTE - SP, com frente para a RUA DISTRITO FEDERAL, esquina com a RUA SANTA CATARINA, denominado parte da data 05 (cinco), da quadra 68/41, com as seguintes metragens e confrontações: pela frente mede 7,00m (sete metros), confrontando com a Rua Distrito Federal; pelo lado direito mede 21,00m (vinte e um metros), confrontando com parte da mesma data cinco; pelo lado esquerdo mede 21,00 m (vinte e um metros), confrontando com a Rua Santa Catarina, com o qual forma esquina; e, finalmente nos fundos mede 7,00m (sete metros), confrontando com a data seis; encerrando uma área de 147,00 metros quadrados, imóvel este localizado no lado ÍMPAR da mencionada Rua Distrito Federal e devidamente cadastrado na Municipalidade local sob o número 01.02.028.0239.001", o Senhor **EURIDES TORQUATO, RG nº 28.827.475-1-SSP-SP e CPF nº 186.225.468-02;**

07 - Matrícula 9.114 - Ficha: 01 - Livro N.2 – Registro Geral

- Imóvel: "Um terreno urbano de forma irregular, sem benfeitorias, situado nesta cidade e comarca de ESTRELA D' OESTE, Estado de São Paulo, com frente para a RUA SANTA CATARINA, lado ímpar, denominado parte da data seis (6), da quadra 68/41, com as seguintes metragens e confrontações: pela frente mede dois metros e sessenta e dois centímetros (2,62m), confrontando com a mencionada via publica; pelo lado direito mede quarenta e dois metros (42,00m), confrontando com a data cinco; pelo lado esquerdo, por uma linha quebrada em três dimensões, que partindo da frente em direção aos fundos, mede trinta e três metros (33,00m), daí vira a direita medindo dezoito metros e trinta e oito centímetros (18,32m.), confrontando da mesma data seis, daí vira a esquerda e seguindo até os fundos mede nove metros (9,00m), confrontando com a data sete; e, finalmente pelos fundos mede vinte e um metros (21,00m), confrontando com a data três, totalizando uma área de 275,46 metros quadrados; imóvel esse distante 21,00 metros da esquina com a Rua Distrito Federal e devidamente cadastrado sob número 01.02.028.0211.001 na Prefeitura Municipal local", o Senhor **IVALDO VIEIRA ARAGÃO, RG nº 23.896.336-6-SSP-SP e CPF nº 102.788.588-80;**

08 - Matrícula: 9.115 - Ficha: 01 - Livro N.2 – Registro Geral

- Imóvel: "Uma casa residencial de tijolos cerâmico de 8 furos e coberta de telhas de fibrocimento tipo ondulada, sobre vigas metálicas tipo U, com os seguintes cômodos: uma sala, uma cozinha, um banheiro e um dormitório, correspondentes a 32,00 metros quadrados de construção, situada nesta cidade e comarca de ESTRELA D' OESTE, Estado de São Paulo, com frente para RUA SANTA CATARINA, N.631 e seu respectivo terreno de forma irregular denominado parte da data seis (6), da quadra 68/41, com as seguintes metragens e confrontações: pela frente mede dois metros e sessenta e três centímetros (2,63 m.), confrontando com a mencionada via publica, pelo lado direito mede trinta e três metros (33,00), confrontando com parte da mesma data seis, pelo lado esquerdo, por uma linha quebrada em três dimensões, que partindo da frente em direção aos fundos, segue vinte e quatro metros (24,00 m.), daí vira a direita mede quinze metros e setenta e cinco centímetros (15,75 m.), confrontando com parte da mesma data seis, daí vira a esquerda e seguindo até aos fundos mede nove metros (9,00 m.), confrontando com a data sete; e,



Prefeitura Municipal de Estrela d'Oeste

ESTADO DE SÃO PAULO

Paço Municipal "Pref. Wilson Nogueira Lapa"

Rua Bahia, 639 - Jardim São Paulo - Tel/Fax: (17) 3833-9411 - CEP 15650-000 - CNPJ 45.112.224/0001-23

finalmente pelos fundos mede dezoito metros e trinta e oito centímetros (18,38 m.), confrontando com parte da mesma data seis, encerrando uma área de 228,54 metros quadrados; imóvel esse distante 23,62 metros da esquina com a Rua Distrito Federal e devidamente cadastrado sob número 01.02.028.0207.001 na Prefeitura Municipal local", a Senhora **ELAINE CRISTINA MAGALHÃES DOS SANTOS, RG nº 33.209.422-4-SSP-SP e CPF nº 317.083.598-00;**

09 - Matrícula: 8.106 - Ficha: 01 - Livro N.2 – Registro Geral

- Imóvel: "Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade e comarca de ESTRELA D' OESTE – SP, com frente para a RUA SANTA CATARINA, denominado parte da data 06 (seis), da quadra 68/41, com as seguintes confrontações: pela frente mede 5,25m, (cinco metros e vinte e cinco centímetros), confrontando com a Rua Santa Catarina; pelo lado direito mede 24,00m. (vinte e quatro metros), confrontando com parte da mesma data seis; pelo lado esquerdo mede 24,00m. (vinte e quatro metros), confrontando com parte da mesma data seis; e, finalmente nos fundos mede 5,25m. (cinco metros e vinte e cinco centímetros), confrontando com parte da mesma data seis, encerrando uma área de 126,00 metros quadrados, imóvel este localizado no lado ÍMPAR da mencionada Rua Santa Catarina, distante 26,25 metros da esquina com a Rua Distrito Federal e devidamente cadastrado na Municipalidade local sob número 01.02.028.0205.001", a Senhora **APARECIDA BOCALÃO DA COSTA, RG nº 15.629.387-SSP-SP e CPF nº 109.499.798-64;**

10 - Matrícula: 8.105 - Ficha: 01 - Livro N.2 – Registro Geral

- Imóvel: "Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade e comarca de ESTRELA D' OESTE – SP, com frente para a RUA SANTA CATARINA, denominado parte da data 06 (seis), da quadra 68/41, com as seguintes metragens e confrontações: pela frente mede 5,25 m. (cinco metros e vinte e cinco centímetros), confrontando com a Rua Santa Catarina; pelo lado direito mede 24,00m. (vinte e quatro metros), confrontando com parte da mesma data seis; pelo lado esquerdo mede 24,00m. (vinte e quatro metros), confrontando com a parte da mesma data seis; e, finalmente nos fundos mede 5,25 m. (cinco metros e vinte e cinco centímetros), confrontando com parte da mesma data seis, encerrando uma área de 126,00 metros quadrados, imóvel este localizado no lado ÍMPAR da mencionada Rua Santa Catarina, distante 31,50 metros da esquina com a Rua Distrito Federal e devidamente cadastrado na Municipalidade local número 01.02.028.0200.001", a Senhora **ROSICLER JACOMETI DA SILVA, RG nº 30.194.312-6-SSP-SP e CPF nº 304.754.248-16;**

11 - Matrícula: 8.104 - Ficha: 01 - Livro N.2 – Registro Geral

- Imóvel: "Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade e comarca de ESTRELA D' OESTE – SP, com frente para a RUA SANTA CATARINA, denominado parte da data 06 (seis), da quadra 68/41, com as seguintes metragens e confrontações: pela frente mede 5,25m. (cinco metros e vinte e cinco centímetros), confrontando com a Rua Santa Catarina; pelo lado direito mede 24,00m. (vinte e quatro metros), confrontando com parte da mesma data seis; pelo lado esquerdo mede 24,00m. (vinte e quatro metros), confrontando com a data sete; e, finalmente nos fundos mede 5,25m. (cinco metros e vinte



Prefeitura Municipal de Estrela d'Oeste

ESTADO DE SÃO PAULO

Paço Municipal "Pref. Wilson Nogueira Lapa"

Rua Bahia, 639 - Jardim São Paulo - Tel/Fax: (17) 3833-9411 - CEP 15650-000 - CNPJ 45.112.224/0001-23

e cinco centímetros), confrontando com parte da mesma data seis, encerrando uma área de 126,00 metros quadrados, imóvel este localizado no lado ÍMPAR da mencionada Rua Santa Catarina, distante 36,75 metros da esquina com a Rua Distrito Federal e devidamente cadastrado na Municipalidade local sob número 01.02.028.0195.001", o Senhor **JOSÉ FRANCISCO DE LIMA**, RG nº 20.847.403-SSP-SP e CPF nº 092.916.388-54;

12 - Matrícula: 8.123 - Ficha: 01 - Livro N.2 – Registro Geral

- Imóvel: "Um terreno urbano, de forma irregular, sem benfeitorias, situado nesta cidade e comarca de ESTRELA D' OESTE, Estado de São Paulo, com frente para a RUA RIO DE JANEIRO, lado Ímpar, no bairro "Jardim São Paulo", denominado parte das datas "a" e "b", da quadra 14/81, com as seguintes metragens e confrontações: pela frente mede sete metros (7,00m.), onde confronta com a mencionada Rua Rio de Janeiro; pelo lado direito, mede trinta metros e cinquenta centímetros (30,50 m.), confrontando com terrenos pertencentes à Prefeitura Municipal de Estrela d' Oeste; pelo lado esquerdo por uma linha quebrada em três dimensões que partindo da frente em direção aos fundos, segue dezesseis metros (16,00m.), daí vira à direita segue doze metros (12,00m), confrontando até aqui com parte da data "a", daí vira à esquerda seguindo catorze metros e cinquenta centímetros (14,50m.), até atingir os fundos, confrontando com as datas "a" e "b"; e, finalmente nos fundos mede dezenove metros (19,00 m.), confrontando com parte da data "b", encerrando uma área de 387,50 metros quadrados, distante 35,00 metros da esquina com a Rua Alagoas e devidamente cadastrado na Municipalidade sob nº 01.01029.0336.001", a Senhora **MARTA MARCHIORO**, RG nº 3.507.744-6-SSP-SP e CPF nº 274.209.388-57;

13 - Matrícula: 8.124 - Ficha: 01 - Livro N.2 – Registro Geral

- Imóvel: "Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade e comarca de ESTRELA D' OESTE , Estado de São Paulo, com frente para a RUA RIO DE JANEIRO, lado Ímpar, no bairro "Jardim São Paulo", denominado parte da data "a" da quadra 14/81, com as seguintes metragens e confrontações: pela frente mede oito metros (8,00m.) confrontando com a mencionada Rua Rio de Janeiro; pelo lado direito mede (16,00m.), confrontando com parte da mesma data "a"; pelo lado esquerdo mede dezesseis metros (16,00m.), confrontando com parte da mesma data "a"; e, finalmente pelos fundos mede oito metros (8,00m.), confrontando com parte da mesma data "a", encerrando uma área de 128,00 metros quadrados, distante 27,00 metros da esquina com a Rua Alagoas e devidamente cadastrado na Municipalidade local sob nº 01.01.029.0329.001", a Senhora **GRAZIELA CONCEIÇÃO PELARIN**, RG nº 33.209.421-2-SSP-SP e CPF nº 223.128.128-78;

14 - Matrícula: 8.125 - Ficha: 01 - Livro N.2 – Registro Geral

- Imóvel: "Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade e comarca de ESTRELA D' OESTE , Estado de São Paulo, com frente para a RUA RIO DE JANEIRO, lado ímpar, no bairro "Jardim São Paulo", denominado parte da data "a", da quadra 14/81, com as seguintes metragens e confrontações: pela frente mede oito metros (8,00m.), confrontando com a mencionada Rua Rio de Janeiro; pelo lado direito mede dezesseis metros (16,00m.), confrontando com parte da mesma data "a", pelo lado esquerdo mede



Prefeitura Municipal de Estrela d'Oeste

ESTADO DE SÃO PAULO

Paço Municipal "Prof. Wilson Nogueira Lapa"

Rua Bahia, 639 - Jardim São Paulo - Tel/Fax: (17) 3833-9411 - CEP 15650-000 - CNPJ 45.112.224/0001-23

dezesseis metros (16,00m.), confrontando com parte da mesma data "a"; e, finalmente pelos fundos mede oito metros (8,00m.), confrontando com parte da mesma data "a", encerrando uma área de 128,00 metros quadrados, distante 19,00 metros da esquina com a Rua Alagoas e devidamente cadastrado na Municipalidade local sob nº 01.01.029.0321.001", ao Senhor **MARCIO BENASSE, RG nº 26.842.863-3-SSP-SP e CPF nº 249.597.258-69;**

15 - Matrícula: 8.159 - Ficha: 01 - Livro N.2 – Registro Geral

- Imóvel: "Um terreno urbano, de forma irregular, sem benfeitorias, situado nesta cidade e comarca de ESTRELA D' OESTE – SP, no BAIRRO JARDIM SÃO PAULO, com frente para RUA MARANHÃO, lado par, denominado parte do lote dezesseis (16) da quadra 11/96, com as seguintes metragens e confrontações: pela frente mede sete metros e sessenta e sete centímetros (7,67m.), confrontando com a mencionada Rua Maranhão; pelo lado direito mede dezoito metros (18,00m.), confrontando com o lote quinze; pelo lado esquerdo mede treze metros e cinquenta centímetros (13,50m.), confrontando com o lote onze; e, finalmente pelos fundos mede seis metros e setenta e cinco centímetros (6,75m.), confrontando com o lote onze, encerrando uma área de cento e seis metros e trinta e um centímetros quadrados (106,31m²), distante 35,33 metros da esquina com a Rua Acre e devidamente cadastrado na Municipalidade local sob número 01.01.021.0049.001", a Senhora **VERA LUCIA FERREIRA DOS SANTOS LAMEIRA, RG nº 30.431.485-7-SSP-SP e CPF nº 121.582.188-35;**

Artigo 2º - Fica autorizado o Poder Executivo Municipal de Estrela d'Oeste, representado por seu Prefeito Municipal, a concretizar os atos transmissíveis exigíveis, objetivando a cessão em definitivo, na forma de doação, da permissão de uso constante dos Decretos 1.898/2003, 1.899/2003, 1.901/2003, 1.902/2003, 1.903/2003, 1.905/2003, 1.908/2003, 1.909/2003, 1.910/2003, 1.911/2003, 1.912/2003, 2.051/2005, 2.052/2005, 2.331/2010 e 2.333/2010 dos imóveis objetos das Matrículas nº 8.123, 8.125, 8.104, 8.102, 8.103, 8.159, 8.099, 8.105, 8.101, 8.098, 8.106, 9.114, 9.115, 8.124 e 8.100 acima discriminados, do Cartório de Registro de imóveis desta Comarca de Estrela d'Oeste/SP.

Artigo 3º - Fica por esta Lei desafetada a finalidade anterior dos imóveis descritos nas matrículas nº 8.123, 8.125, 8.104, 8.102, 8.103, 8.159, 8.099, 8.105, 8.101, 8.098, 8.106, 9.114, 9.115, 8.124 e 8.100 do Cartório de Registro de Imóveis, descrito no artigo anterior.

Artigo 4º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Estrela d'Oeste, 28 de agosto de 2019.

MARCO ANTONIO SAES LOPES
Prefeito Municipal