



# Prefeitura Municipal de Estrela d'Oeste

ESTADO DE SÃO PAULO

Paço Municipal "Prof. Wilson Nogueira Lapa"

Rua Bahia, 639 - Jardim São Paulo - Tel/Fax: (17) 3833-9411 - CEP 15650-000 - CNPJ 45.112.224/0001-23

## PROJETO DE LEI DO PODER EXECUTIVO Nº 019/2021

*"Revisa o Perímetro Urbano do município e inclui parte da área de Moriah I Empreendimentos Imobiliários Ltda no perímetro urbano."*

**MARCOS ANTONIO SAES LOPES**, Prefeito do Município de Estrela d'Oeste, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e nos termos da Lei apresenta o seguinte Projeto de Lei:

**Artigo 1º** - O Perímetro Urbano da cidade de Estrela d'Oeste, Estado de São Paulo, passará a ter a delimitação e metragem de conformidade com o Anexo I e II, desta Lei, que corresponde a uma área total de terras iguais 328,025571 ha ou 3.280.255,71 m<sup>2</sup>, sendo:

Área da Sede = 307,646241 ha

Área do Povoado de Boa Esperança= 04,8546 ha

Área Distrito- SP 320 = 05,586130 ha

Área "Chácara Santa Bakhita"-ESO-030= 09,9386 ha

Área total = 328,025571 ha ou 3.280.255,71 m<sup>2</sup>

**Artigo 2º** - A revisão ou uma nova delimitação da área destinada ao perímetro urbano da cidade será feita de acordo com o desenvolvimento do Município.

**Artigo 3º** - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Estrela d'Oeste, 29 de abril de 2021.

**MARCOS ANTONIO SAES LOPES**  
Prefeito Municipal





# Prefeitura Municipal de Estrela d'Oeste

ESTADO DE SÃO PAULO

Paço Municipal "Pref. Wilson Nogueira Lapa"

Rua Bahia, 639 - Jardim São Paulo - Tel/Fax: (17) 3833-9411 - CEP 15650-000 - CNPJ 45.112.224/0001-23

## ANEXO I - MEMORIAL DESCRITIVO

Sede da cidade de Estrela d'Oeste SP

Área: 307,646241 ha

### DESCRIÇÃO

O perímetro do imóvel descrito abaixo, tem início no marco denominado **M1** de coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema U T M - Datum SIRGAS2000, Este (X) 563.094,330 m e Norte (Y) 7.758.080,220 m referentes ao meridiano central 51°00'; daí, confrontando com a **Estrada Municipal ESO - 080**, com azimute de 175°19'29" e distância de 56,07 m, segue até o marco **M2** de coordenada Norte (Y) 7.758.024,34 m, Este (X) 563.098,90 m ; 171°57'50" e distância de 78,40 m, segue até o marco **M3** de coordenada Norte (Y) 7.757.946,71 m, Este (X) 563.109,86 m ; 173°14'39" e distância de 391,46 m, segue até o marco **M4** de coordenada Norte (Y) 7.757.557,97 m, Este (X) 563.155,91 m ; daí, confrontando com **Lucimei Tuci Castilho e outra**, com azimute de 52°38'55" e distância de 120,65 m, segue até o marco **M5** de coordenada Norte (Y) 7.757.631,17 m, Este (X) 563.251,82 m ; daí, confrontando com **Marcos Antonio Marques de Souza e outra**, com azimute de 53°15'31" e distância de 60,60 m, segue até o marco **M6** de coordenada Norte (Y) 7.757.667,42 m, Este (X) 563.300,38 m ; daí, confrontando com **Márcio Onofre e outra**, com azimute de 54°25'51" e distância de 91,18 m, segue até o marco **M7** de coordenada Norte (Y) 7.757.720,46 m, Este (X) 563.374,55 m ; daí, confrontando com **Lucimei Tuci Castilho e outros**, com azimute de 175°34'55" e distância de 70,23 m, segue até o marco **M8** de coordenada Norte (Y) 7.757.650,44 m, Este (X) 563.379,96 m ; 45°52'04" e distância de 42,02 m, segue até o marco **M9** de coordenada Norte (Y) 7.757.679,70 m, Este (X) 563.410,12 m ; daí, confrontando com **DNIT**, com azimute de 135°55'14" e distância de 36,53 m, segue até o marco **M10** de coordenada Norte (Y) 7.757.653,46 m, Este (X) 563.435,53 m ; daí, confrontando com **Adelaide Maestrello Ruas e outro**, com azimute de 136°51'22" e distância de 21,39 m, segue até o marco **M11** de coordenada Norte (Y) 7.757.637,85 m, Este (X) 563.450,16 m ; 157°59'07" e distância de 22,94 m, segue até o marco **M12** de coordenada Norte (Y) 7.757.616,58 m, Este (X) 563.458,76 m ; 164°26'36" e distância de 18,83 m, segue até o marco **M13** de coordenada Norte (Y) 7.757.598,44 m, Este (X) 563.463,81 m ; 177°48'03" e distância de 13,03 m, segue até o marco **M14** de coordenada Norte (Y) 7.757.585,42 m, Este (X) 563.464,31 m ; 183°08'59" e distância de 16,93 m, segue até o marco **M15** de coordenada Norte (Y) 7.757.568,52 m, Este (X) 563.463,38 m ; 53°17'29" e distância de 12,80 m, segue até o marco **M16** de coordenada Norte (Y) 7.757.576,17 m, Este (X) 563.473,64 m ; 172°14'06" e distância de 156,24 m, segue até o marco **M17** de coordenada Norte (Y) 7.757.421,36 m, Este (X) 563.494,75 m ; 84°55'08" e distância de 58,15 m, segue até o marco **M18** de coordenada Norte (Y) 7.757.426,51 m, Este (X) 563.552,67 m ; 172°17'51" e distância de 222,27 m, segue até o marco **M19** de coordenada Norte (Y) 7.757.206,25 m, Este (X) 563.582,46 m ; 81°20'21" e distância de 214,16 m, segue até o marco **M20** de coordenada Norte (Y) 7.757.238,50 m, Este (X) 563.794,18 m ; daí, confrontando com **Romildo Zocal Filho e outra**, com azimute de 169°23'51" e distância de 286,21 m,





# Prefeitura Municipal de Estrela d'Oeste

ESTADO DE SÃO PAULO

**Paço Municipal "Prof. Wilson Nogueira Lapa"**

Rua Bahia, 639 - Jardim São Paulo - Tel/Fax: (17) 3833-9411 - CEP 15650-000 - CNPJ 45.112.224/0001-23

segue até o marco **M21** de coordenada Norte (Y) 7.756.957,18 m, Este (X) 563.846,84 m ; 79°23'17" e distância de 87,75 m, segue até o marco **M22** de coordenada Norte (Y) 7.756.973,34 m, Este (X) 563.933,09 m ; 45°38'07" e distância de 91,85 m, segue até o marco **M23** de coordenada Norte (Y) 7.757.037,56 m, Este (X) 563.998,75 m ; daí, confrontando com **Dulce Zocal Sale e outro**, com azimute de 174°57'16" e distância de 548,86 m, segue até o marco **M24** de coordenada Norte (Y) 7.756.490,83 m, Este (X) 564.047,02 m ; 75°43'34" e distância de 30,42 m, segue até o marco **M25** de coordenada Norte (Y) 7.756.498,33 m, Este (X) 564.076,50 m ; daí, confrontando com **Doraci Zanusso, Matrícula nº 13.595**, com azimute de 142°48'09" e distância de 25,89 m, segue até o marco **M26** de coordenada Norte (Y) 7.756.477,71 m, Este (X) 564.092,15 m ; 229°47'39" e distância de 17,60 m, segue até o marco **M27** de coordenada Norte (Y) 7.756.466,35 m, Este (X) 564.078,71 m ; daí, confrontando com **Claudia Arnal Carrasco Nogueira, Gleba A, objeto da Matrícula nº 13.895, denominada Chácara Colina do Verde Jadi**, com azimute de 256°03'45" e distância de 47,79 m, segue até o marco **M28** de coordenada Norte (Y) 7.756.454,84 m, Este (X) 564.032,33 m ; 255°04'56" e distância de 48,71 m, segue até o marco **M29** de coordenada Norte (Y) 7.756.442,30 m, Este (X) 563.985,26 m ; 252°52'15" e distância de 52,73 m, segue até o marco **M29A** de coordenada Norte (Y) 7.756.426,77 m, Este (X) 563.934,87 m ; 250°00'46" e distância de 47,86 m, segue até o marco **M29B** de coordenada Norte (Y) 7.756.410,41 m, Este (X) 563.889,89 m ; 252°45'54" e distância de 17,21 m, segue até o marco **M29C** de coordenada Norte (Y) 7.756.405,31 m, Este (X) 563.873,45 m ; 254°55'50" e distância de 46,27 m, segue até o marco **M29D** de coordenada Norte (Y) 7.756.393,28 m, Este (X) 563.828,77 m ; 261°42'55" e distância de 64,96 m, segue até o marco **M29E** de coordenada Norte (Y) 7.756.383,92 m, Este (X) 563.764,49 m ; 271°30'53" e distância de 14,38 m, segue até o marco **M29F** de coordenada Norte (Y) 7.756.384,30 m, Este (X) 563.750,12 m ; 275°37'33" e distância de 39,07 m, segue até o marco **M29G** de coordenada Norte (Y) 7.756.388,13 m, Este (X) 563.711,24 m ; 343°50'10" e distância de 31,68 m, segue até o marco **M29H** de coordenada Norte (Y) 7.756.418,56 m, Este (X) 563.702,42 m ; 274°48'40" e distância de 10,02 m, segue até o marco **M30** de coordenada Norte (Y) 7.756.419,40 m, Este (X) 563.692,44 m ; 164°42'32" e distância de 35,00 m, segue até o marco **M31** de coordenada Norte (Y) 7.756.385,64 m, Este (X) 563.701,67 m ; daí, confrontando com **Pedro Cândido Miranda e S/M, objeto da Matrícula nº 15.036**, com azimute de 274°47'43" e distância de 72,01 m, segue até o marco **M32** de coordenada Norte (Y) 7.756.391,66 m, Este (X) 563.629,91 m ; 290°38'25" e distância de 134,53 m, segue até o marco **M33** de coordenada Norte (Y) 7.756.439,08 m, Este (X) 563.504,02 m ; 284°05'37" e distância de 101,97 m, segue até o marco **M34** de coordenada Norte (Y) 7.756.463,91 m, Este (X) 563.405,12 m ; daí, confrontando com **José Otacílio Scarpa**, com azimute de 5°55'30" e distância de 35,36 m, segue até o marco **M35** de coordenada Norte (Y) 7.756.499,08 m, Este (X) 563.408,77 m ; com azimute de 282°43'49" e distância de 15,43 m, segue até o marco **M36** de coordenada Norte (Y) 7.756.502,48 m, Este (X) 563.393,72 m ; com azimute de 266°58'25" e distância de 35,46 m, segue até o marco **M37** de coordenada Norte (Y) 7.756.502,48 m, Este (X) 563.393,72 m ; com azimute de 183°42'08" e distância de 46,03 m, segue até o marco **M38** de coordenada Norte (Y) 7.756.454,71 m, Este (X) 563.355,38 m ; com azimute de 266°58'33" e distância de 108,42 m, segue até o marco **M39** de coordenada Norte (Y) 7.756.448,99





# Prefeitura Municipal de Estrela d'Oeste

ESTADO DE SÃO PAULO

**Paço Municipal "Pref. Wilson Nogueira Lapa"**

Rua Bahia, 639 - Jardim São Paulo - Tel/Fax: (17) 3833-9411 - CEP 15650-000 - CNPJ 45.112.224/0001-23

m, Este (X) 563.247,11 m; com azimute de  $25^{\circ}14'15''$  e distância de 47,10 m, segue até o marco **M39B** de coordenada Norte (Y) 7.756.491,59 m, Este (X) 563.267,19 m; com azimute de  $260^{\circ}38'26''$  e distância de 8,24 m, segue até o marco **M40** de coordenada Norte (Y) 7.756.490,25 m, Este (X) 563.259,06 m; com azimute  $260^{\circ}36'13''$  e distância de 10,00 m, segue até o marco **M41** de coordenada Norte (Y) 7.756.488,62 m, Este (X) 563.249,21 m; daí, confrontando com a **Sabesp**, com azimute de  $301^{\circ}01'20''$  e distância de 18,53 m, segue até o marco **M41** de coordenada Norte (Y) 7.756.499,58 m, Este (X) 563.221,18 m; daí, confrontando com **José Otacilio Scarpa**, daí confrontando com **José Genézio Alves de Oliveira** com azimute de  $203^{\circ}52'24''$  e distância de 222,85 m, segue até o marco **M42** de coordenada Norte (Y) 7.756.295,80 m, Este (X) 563.130,99 m;  $123^{\circ}14'36''$  e distância de 49,45 m, segue até o marco **M43** de coordenada Norte (Y) 7.756.268,69 m, Este (X) 563.172,35 m;  $129^{\circ}39'41''$  e distância de 57,53 m, segue até o marco **M44** de coordenada Norte (Y) 7.756.231,97 m, Este (X) 563.216,64 m; daí, confrontando com **Prefeitura Municipal de Estrela d'Oeste**, com azimute de  $216^{\circ}01'06''$  e distância de 142,49 m, segue até o marco **M45** de coordenada Norte (Y) 7.756.116,72 m, Este (X) 563.132,85 m;  $220^{\circ}15'46''$  e distância de 37,07 m, segue até o marco **M46** de coordenada Norte (Y) 7.756.088,43 m, Este (X) 563.108,89 m;  $295^{\circ}00'13''$  e distância de 190,55 m, segue até o marco **M47** de coordenada Norte (Y) 7.756.168,97 m, Este (X) 562.936,20 m;  $298^{\circ}41'59''$  e distância de 88,13 m, segue até o marco **M48** de coordenada Norte (Y) 7.756.211,29 m, Este (X) 562.858,90 m;  $294^{\circ}40'38''$  e distância de 96,38 m, segue até o marco **M49** de coordenada Norte (Y) 7.756.251,53 m, Este (X) 562.771,32 m;  $207^{\circ}47'57''$  e distância de 99,66 m, segue até o marco **M50** de coordenada Norte (Y) 7.756.163,37 m, Este (X) 562.724,84 m; daí, confrontando com **Luiz Sebastião Ruiz**, com azimute de  $215^{\circ}43'20''$  e distância de 51,23 m, segue até o marco **M51** de coordenada Norte (Y) 7.756.121,78 m, Este (X) 562.694,93 m; daí, confrontando com **Dorival Gavioli**, com azimute de  $215^{\circ}30'59''$  e distância de 403,02 m, segue até o marco **M52** de coordenada Norte (Y) 7.755.793,74 m, Este (X) 562.460,80 m;  $217^{\circ}01'51''$  e distância de 61,92 m, segue até o marco **M53** de coordenada Norte (Y) 7.755.744,31 m, Este (X) 562.423,51 m; daí, confrontando com **Oswaldo Fermينو da Silva**, com azimute de  $207^{\circ}22'49''$  e distância de 33,94 m, segue até o marco **M54** de coordenada Norte (Y) 7.755.714,17 m, Este (X) 562.407,90 m; daí, confrontando com **Rosa Lessi Calgaro**, com azimute de  $192^{\circ}57'50''$  e distância de 29,29 m, segue até o marco **M55** de coordenada Norte (Y) 7.755.685,63 m, Este (X) 562.401,33 m; daí, confrontando com **Marta Zagatti**, com azimute de  $187^{\circ}38'55''$  e distância de 30,80 m, segue até o marco **M56** de coordenada Norte (Y) 7.755.655,10 m, Este (X) 562.397,23 m; daí, confrontando com **Júlio Cesar Alves Pereira**, com azimute de  $176^{\circ}28'28''$  e distância de 38,05 m, segue até o marco **M57** de coordenada Norte (Y) 7.755.617,12 m, Este (X) 562.399,57 m;  $177^{\circ}40'12''$  e distância de 38,86 m, segue até o marco **M58** de coordenada Norte (Y) 7.755.578,29 m, Este (X) 562.401,15 m; daí, confrontando com **Espólio de José Carlos Soares**, com azimute de  $252^{\circ}53'13''$  e distância de 143,11 m, segue até o marco **M59** de coordenada Norte (Y) 7.755.536,18 m, Este (X) 562.264,38 m; daí, confrontando com **Espólio de José Carlos Soares**, em desenvolvimento de curva, raio 272,66 e distância de 187,18 m, segue até o marco **M60** de coordenada Norte (Y) 7.755.719,51 m, Este (X) 562.255,38 m; daí, confrontando com **Etivaldo Vadão Gomes**, com azimute de  $36^{\circ}23'54''$  e distância de 569,65 m, segue até o marco **M61** de coordenada Norte (Y) 7.756.178,03 m, Este (X) 562.593,41 m;





# ***Prefeitura Municipal de Estrela d'Oeste***

ESTADO DE SÃO PAULO

**Paço Municipal "Prof. Wilson Nogueira Lapa"**

Rua Bahia, 639 - Jardim São Paulo - Tel/Fax: (17) 3833-9411 - CEP 15650-000 - CNPJ 45.112.224/0001-23

301°15'49" e distância de 72,45 m, segue até o marco **M62** de coordenada Norte (Y) 7.756.215,63 m, Este (X) 562.531,48 m ; 209°31'51" e distância de 12,62 m, segue até o marco **M63** de coordenada Norte (Y) 7.756.204,65 m, Este (X) 562.525,26 m ; 297°39'41" e distância de 113,60 m, segue até o marco **M64** de coordenada Norte (Y) 7.756.257,39 m, Este (X) 562.424,64 m ; 27°58'10" e distância de 44,52 m, segue até o marco **M65** de coordenada Norte (Y) 7.756.296,71 m, Este (X) 562.445,52 m ; 294°54'55" e distância de 106,25 m, segue até o marco **M66** de coordenada Norte (Y) 7.756.341,47 m, Este (X) 562.349,16 m ; 28°21'42" e distância de 40,80 m, segue até o marco **M67** de coordenada Norte (Y) 7.756.377,37 m, Este (X) 562.368,54 m ; 298°34'56" e distância de 160,72 m, segue até o marco **M68** de coordenada Norte (Y) 7.756.454,26 m, Este (X) 562.227,41 m ; 25°35'27" e distância de 51,81 m, segue até o marco **M69** de coordenada Norte (Y) 7.756.500,99 m, Este (X) 562.249,79 m ; 295°55'33" e distância de 386,36 m, segue até o marco **M70** de coordenada Norte (Y) 7.756.669,91 m, Este (X) 561.902,31 m ; daí, confrontando com **Prefeitura Municipal de Estrela d' Oeste**, com azimute de 211°11'01" e distância de 124,24 m, segue até o marco **M71** de coordenada Norte (Y) 7.756.563,62 m, Este (X) 561.837,98 m ; daí, confrontando com **Lucas de Oliveira Saes Lopes e outras**, com azimute de 305°03'16" e distância de 346,20 m, segue até o marco **M72** de coordenada Norte (Y) 7.756.762,46 m, Este (X) 561.554,58 m ; 210°15'55" e distância de 354,10 m, segue até o marco **M73** de coordenada Norte (Y) 7.756.456,62 m, Este (X) 561.376,11 m ; 122°54'52" e distância de 51,84 m, segue até o marco **M74** de coordenada Norte (Y) 7.756.428,45 m, Este (X) 561.419,63 m ; 122°27'26" e distância de 88,70 m, segue até o marco **M75** de coordenada Norte (Y) 7.756.380,85 m, Este (X) 561.494,47 m ; daí, confrontando com **José Antonio Saes Filho**, com azimute de 210°13'29" e distância de 94,02 m, segue até o marco **M76** de coordenada Norte (Y) 7.756.299,61 m, Este (X) 561.447,14 m ; 150°12'41" e distância de 61,63 m, segue até o marco **M77** de coordenada Norte (Y) 7.756.246,12 m, Este (X) 561.477,76 m ; 97°53'36" e distância de 144,47 m, segue até o marco **M78** de coordenada Norte (Y) 7.756.226,28 m, Este (X) 561.620,86 m ; daí, confrontando com **Estrada Vicinal ESO-050**, com azimute de 210°12'37" e distância de 156,37 m, segue até o marco **M79** de coordenada Norte (Y) 7.756.091,15 m, Este (X) 561.542,18 m ; 211°03'58" e distância de 102,75 m, segue até o marco **M80** de coordenada Norte (Y) 7.756.003,14 m, Este (X) 561.489,16 m ; daí, confrontando com **Etivaldo Vadão Gomes**, com azimute de 269°07'14" e distância de 51,47 m, segue até o marco **M81** de coordenada Norte (Y) 7.756.002,35 m, Este (X) 561.437,70 m ; 338°59'10" e distância de 234,72 m, segue até o marco **M82** de coordenada Norte (Y) 7.756.221,46 m, Este (X) 561.353,53 m ; 273°39'26" e distância de 285,17 m, segue até o marco **M83** de coordenada Norte (Y) 7.756.239,65 m, Este (X) 561.068,94 m ; 31°33'56" e distância de 178,65 m, segue até o marco **M84** de coordenada Norte (Y) 7.756.391,87 m, Este (X) 561.162,46 m ; 32°04'52" e distância de 236,29 m, segue até o marco **M85** de coordenada Norte (Y) 7.756.592,08 m, Este (X) 561.287,96 m ; 31°04'28" e distância de 182,93 m, segue até o marco **M86** de coordenada Norte (Y) 7.756.748,76 m, Este (X) 561.382,38 m ; 38°29'20" e distância de 40,28 m, segue até o marco **M87** de coordenada Norte (Y) 7.756.780,29 m, Este (X) 561.407,45 m ; daí, confrontando com **Prefeitura Municipal de Estrela d' Oeste**, com azimute de 328°28'18" e distância de 12,25 m, segue até o marco **M88** de coordenada Norte (Y) 7.756.787,26 m, Este (X) 561.440,78 m ; daí, confrontando com a **Gleba 3, Área**





# ***Prefeitura Municipal de Estrela d'Oeste***

ESTADO DE SÃO PAULO

**Paço Municipal "Prof. Wilson Nogueira Lapa"**

Rua Bahia, 639 - Jardim São Paulo - Tel/Fax: (17) 3833-9411 - CEP 15650-000 - CNPJ 45.112.224/0001-23

**Remanescente, da Matrícula 13824, pertencente à João Abdalla Thomé e Outros,** com azimute de  $27^{\circ}46'43''$  e distância de 104,64 m, segue até o marco **M89** de coordenada Norte (Y) 7.756.883,31 m, Este (X) 561.449,81 m ;  $115^{\circ}11'11''$  e distância de 26,77 m, segue até o marco **M90** de coordenada Norte (Y) 7.756.871,92 m, Este (X) 561.474,04 m ;  $25^{\circ}11'12''$  e distância de 11,89 m, segue até o marco **M91** de coordenada Norte (Y) 7.756.882,67 m, Este (X) 561.479,10 m ;  $48^{\circ}55'45''$  e distância de 106,86 m, segue até o marco **M92** de coordenada Norte (Y) 7.756.952,88 m, Este (X) 561.559,66 m ;  $52^{\circ}41'06''$  e distância de 21,99 m, segue até o marco **M93** de coordenada Norte (Y) 7.756.966,21 m, Este (X) 561.577,15 m ;  $59^{\circ}17'48''$  e distância de 19,17 m, segue até o marco **M94** de coordenada Norte (Y) 7.756.976,00 m, Este (X) 561.593,63 m ;  $95^{\circ}23'06''$  e distância de 10,25 m, segue até o marco **M95** de coordenada Norte (Y) 7.756.975,04 m, Este (X) 561.603,83 m ;  $95^{\circ}23'06''$  e distância de 34,67 m, segue até o marco **M96** de coordenada Norte (Y) 7.756.971,78 m, Este (X) 561.638,35 m ;  $60^{\circ}09'15''$  e distância de 26,00 m, segue até o marco **M97** de coordenada Norte (Y) 7.756.984,72 m, Este (X) 561.660,90 m; daí, confrontando com **DNIT**, com azimute de  $94^{\circ}56'51''$  e distância de 54,53 m, segue até o marco **M98** de coordenada Norte (Y) 7.756.980,02 m, Este (X) 561.715,23 m ;  $96^{\circ}46'52''$  e distância de 68,60 m, segue até o marco **M99** de coordenada Norte (Y) 7.756.971,92 m, Este (X) 561.783,35 m ;  $102^{\circ}54'05''$  e distância de 17,51 m, segue até o marco **M100** de coordenada Norte (Y) 7.756.968,01 m, Este (X) 561.800,42 m ;  $94^{\circ}27'08''$  e distância de 148,02 m, segue até o marco **M101** de coordenada Norte (Y) 7.756.956,52 m, Este (X) 561.947,99 m ;  $94^{\circ}33'04''$  e distância de 91,75 m, segue até o marco **M102** de coordenada Norte (Y) 7.756.949,24 m, Este (X) 562.039,45 m ;  $92^{\circ}48'32''$  e distância de 176,52 m, segue até o marco **M103** de coordenada Norte (Y) 7.756.940,59 m, Este (X) 562.215,76 m ;  $90^{\circ}33'46''$  e distância de 53,95 m, segue até o marco **M104** de coordenada Norte (Y) 7.756.940,06 m, Este (X) 562.269,71 m ;  $84^{\circ}58'23''$  e distância de 46,79 m, segue até o marco **M105** de coordenada Norte (Y) 7.756.944,16 m, Este (X) 562.316,32 m ;  $81^{\circ}16'40''$  e distância de 63,50 m, segue até o marco **M106** de coordenada Norte (Y) 7.756.953,79 m, Este (X) 562.379,09 m ;  $76^{\circ}15'00''$  e distância de 52,42 m, segue até o marco **M107** de coordenada Norte (Y) 7.756.966,25 m, Este (X) 562.430,01 m ;  $7^{\circ}05'14''$  e distância de 26,34 m, segue até o marco **M108** de coordenada Norte (Y) 7.756.992,39 m, Este (X) 562.433,26 m ;  $255^{\circ}42'20''$  e distância de 62,45 m, segue até o marco **M109** de coordenada Norte (Y) 7.756.976,97 m, Este (X) 562.372,74 m ; daí, confrontando com **Lar São Francisco de Assis na Providência de Deus**, com azimute de  $319^{\circ}20'52''$  e distância de 118,09 m, segue até o marco **M110** de coordenada Norte (Y) 7.757.066,56 m, Este (X) 562.295,81 m ;  $306^{\circ}24'25''$  e distância de 95,79 m, segue até o marco **M111** de coordenada Norte (Y) 7.757.123,41 m, Este (X) 562.218,72 m ;  $258^{\circ}50'03''$  e distância de 77,93 m, segue até o marco **M112** de coordenada Norte (Y) 7.757.108,32 m, Este (X) 562.142,27 m ;  $273^{\circ}39'18''$  e distância de 104,78 m, segue até o marco **M113** de coordenada Norte (Y) 7.757.115,00 m, Este (X) 562.037,70 m ; daí, confrontando com **João Abdalla Thomé e Outros**, com azimute de  $347^{\circ}41'38''$  e distância de 296,43 m, segue até o marco **M114** de coordenada Norte (Y) 7.757.404,62 m, Este (X) 561.974,52 m ;  $77^{\circ}32'54''$  e distância de 106,30 m, segue até o marco **M115** de coordenada Norte (Y) 7.757.427,54 m, Este (X) 562.078,32 m ;  $348^{\circ}02'43''$  e distância de 102,11 m, segue até o marco **M116** de coordenada Norte (Y) 7.757.527,43 m, Este (X) 562.057,17 m ;  $75^{\circ}51'04''$  e distância de





# Prefeitura Municipal de Estrela d'Oeste

ESTADO DE SÃO PAULO

**Paço Municipal "Prof. Wilson Nogueira Lapa"**

Rua Bahia, 639 - Jardim São Paulo - Tel/Fax: (17) 3833-9411 - CEP 15650-000 - CNPJ 45.112.224/0001-23

39,48 m, segue até o marco **M117** de coordenada Norte (Y) 7.757.537,08 m, Este (X) 562.095,45 m ; 348°18'47" e distância de 124,01 m, segue até o marco **M118** de coordenada Norte (Y) 7.757.658,52 m, Este (X) 562.070,33 m ; 254°47'33" e distância de 48,42 m, segue até o marco **M119** de coordenada Norte (Y) 7.757.645,82 m, Este (X) 562.023,61 m ; 344°02'40" e distância de 185,38 m, segue até o marco **M120** de coordenada Norte (Y) 7.757.824,06 m, Este (X) 561.972,65 m ; 253°03'51" e distância de 178,41 m, segue até o marco **M121** de coordenada Norte (Y) 7.757.772,09 m, Este (X) 561.801,98 m ; 253°58'31" e distância de 84,44 m, segue até o marco **M122** de coordenada Norte (Y) 7.757.748,78 m, Este (X) 561.720,82 m ; 356°39'06" e distância de 176,18 m, segue até o marco **M123** de coordenada Norte (Y) 7.757.924,66 m, Este (X) 561.710,53 m ; daí, confrontando com a **Rodovia Euclides da Cunha - SP-320**, com azimute de 93°23'12" e distância de 445,20 m, segue até o marco **M124** de coordenada Norte (Y) 7.757.898,36 m, Este (X) 562.154,95 m ; 88°03'12" e distância de 129,24 m, segue até o marco **M125** de coordenada Norte (Y) 7.757.902,75 m, Este (X) 562.284,11 m ; 90°25'24" e distância de 119,09 m, segue até o marco **M126** de coordenada Norte (Y) 7.757.901,87 m, Este (X) 562.403,20 m ; 80°13'08" e distância de 262,77 m, segue até o marco **M127** de coordenada Norte (Y) 7.757.946,51 m, Este (X) 562.662,15 m ; 75°24'35" e distância de 278,36 m, segue até o marco **M128** de coordenada Norte (Y) 7.758.016,63 m, Este (X) 562.931,53 m ; 70°49'36" e distância de 97,16 m, segue até o marco **M129** de coordenada Norte (Y) 7.758.048,54 m, Este (X) 563.023,30 m ; 65°57'46", e distância de 77,78 m, segue até o marco **M1**, fechando assim o perímetro acima descrito.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, **Meridiano Central 51° WGr** e encontra-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.



# Prefeitura Municipal de Estrela d'Oeste

ESTADO DE SÃO PAULO

Paço Municipal "Pref. Wilson Nogueira Lapa"

Rua Bahia, 639 - Jardim São Paulo - Tel/Fax: (17) 3833-9411 - CEP 15650-000 - CNPJ 45.112.224/0001-23

## Povoado de Boa Esperança

### Encravado na Fazenda Santa Rita

Área: 04,8546 ha

"Começa no marco 01, cravado em um vértice de cerca na divisa com a propriedade de Geraldo Mamede, tomando-se como referência a porta da Igreja, com azimute de  $157^{\circ} 25'$ , numa extensão de 25,60 metros; daí segue até o marco 02, com o azimute de  $115^{\circ} 22'$ , numa extensão de 32,50 metros, confrontando com as propriedades de Geraldo Mamede e Arlindo Patini; daí, deflete a direita, seguindo até o marco 03, pela margem esquerda de uma rua, no sentido Boa Esperança - Fernandópolis, com o azimute  $205^{\circ} 20'$ , numa extensão de 192,70 metros, confrontando com a propriedade do Espólio de Pedro Pavani; daí, deflete à direita, seguindo até o marco 04, com o azimute de  $294^{\circ} 28'$ , numa extensão de 88,00 metros, confrontando com a propriedade de José Luiz Coletto; daí deflete à direita, seguindo pela mesma divisa, até o marco 05, localizado no leito da estrada que demanda para Estrela d'Oeste, com o azimute de  $346^{\circ} 17'$ , numa extensão de 54,20 metros; daí deflete à esquerda, seguindo até o marco 06, com o azimute de  $322^{\circ} 52'$ , numa extensão de 37,45 metros, confrontando com a propriedade de Atílio Belúcio; daí, deflete à direita, seguindo pela mesma divisa até o marco 07, com o azimute de  $337^{\circ} 55'$ , numa extensão de 48,00 metros; daí deflete à direita, seguindo pela mesma divisa até o marco 08, cravado junto a margem direita da estrada que demanda para Fátima Paulista e Brasitânia, com o azimute de  $23^{\circ} 46'$ , numa extensão de 166,00 metros; daí deflete à direita, seguindo pela margem esquerda da estrada, no sentido Fátima Paulista - Boa Esperança, até o marco 09, com o azimute de  $163^{\circ} 30'$ , numa extensão de 58,50 metros, confrontando com a propriedade de Geraldo Mamede; daí deflete à esquerda, seguindo pela mesma divisa até o marco 10, com o azimute de  $25^{\circ} 55'$ , numa extensão de 97,80 metros; daí, deflete à direita, seguindo pela mesma divisa até o marco 11, com o azimute de  $117^{\circ} 30'$ , numa extensão de 130,70 metros; daí deflete à direita, seguindo pela mesma divisa até o marco 01, onde teve início com azimute  $208^{\circ} 50'$ , numa extensão de 113,70 metros".





# Prefeitura Municipal de Estrela d'Oeste

ESTADO DE SÃO PAULO

Paço Municipal "Prof. Wilson Nogueira Lapa"

Rua Bahia, 639 - Jardim São Paulo - Tel/Fax: (17) 3833-9411 - CEP 15650-000 - CNPJ 45.112.224/0001-23

## Distrito SP-320

Área: 05,586130 ha

"Inicia-se a descrição no M5A, situado a 15,00 metros do eixo da via férrea principal da estrada RFFSA- Rede Ferroviária Federal S/A, atualmente DNIT- Departamento Nacional de Infra Estrutura de Transporte com a propriedade de Ponzan- Indústria e Comércio de Produtos Alimentícios Ltda, deste segue confrontando com a via férrea até o M6, com o azimute  $279^{\circ}19'31''$  na distância de 29,94 metros; seguindo pela mesma divisa até o M7, com o azimute  $277^{\circ}18'39''$  na distância de 29,29 metros; seguindo pela mesma divisa até o M8, com o azimute  $274^{\circ}28'23''$  na distância de 50,45 metros; seguindo pela mesma divisa até o M9, com o azimute  $271^{\circ}15'33''$  na distância de 33,24 metros; seguindo pela mesma divisa até o M10, com o azimute  $268^{\circ}54'32''$  na distância de 37,28 metros; seguindo pela mesma divisa até o M11, com o azimute  $265^{\circ}20'43''$  na distância de 60,78 metros; seguindo pela mesma divisa até o M12, com o azimute  $261^{\circ}16'59''$  na distância de 51,31 metros; seguindo pela mesma divisa até o M13, com o azimute  $257^{\circ}01'23''$  na distância de 71,11 metros; seguindo pela mesma divisa até o M14 cravado na divisa com propriedade de Ângelo Pelissari, com o azimute  $252^{\circ}34'16''$  na distância de 39,32 metros; daí vira à direita confrontando com Ângelo Pelissari até o M15 cravado na divisa com faixa de domínio da Rodovia Estadual SP 320, a 25 metros do seu eixo, de propriedade do DER- Departamento de Estradas de Rodagem do Estado de São Paulo, com o azimute de  $353^{\circ}23'25''$  na distância de 128,32 metros; daí vira à direita e segue confrontando com a Rodovia Estadual SP 320, até o M16, com o azimute  $77^{\circ}45'48''$  na distância de 30,11 metros; seguindo pela mesma divisa até o M17, com o azimute  $78^{\circ}57'46''$  na distância de 46,05 metros; seguindo pela mesma divisa até o M18, com o azimute  $80^{\circ}19'44''$  na distância de 49,58 metros; seguindo pela mesma divisa até o M19, com o azimute  $81^{\circ}17'38''$  na distância de 36,24 metros; seguindo pela mesma divisa até o M20, com o azimute  $83^{\circ}51'00''$  na distância de 37,39 metros; seguindo pela mesma divisa até o M21, com o azimute  $81^{\circ}49'24''$  na distância de 41,77 metros; seguindo pela mesma divisa até o M22, com o azimute  $84^{\circ}10'15''$  na distância de 31,30 metros; seguindo pela mesma divisa até o M23, com o azimute  $85^{\circ}21'21''$  na distância de 38,74 metros; seguindo pela mesma divisa até o M24, com o azimute  $85^{\circ}47'11''$  na distância de 39,67 metros; seguindo pela mesma divisa até o M25, com o azimute  $87^{\circ}11'37''$  na distância de 47,44 metros; seguindo pela mesma divisa até o M26, com o azimute  $88^{\circ}26'19''$  na distância de 42,07 metros; seguindo pela mesma divisa até o M26A, cravado na divisa com propriedade de Ponzan- Indústria e Comércio de Produtos Alimentícios Ltda, com o azimute  $89^{\circ}23'33''$  na distância de 19,70 metros; daí vira à direita e segue confrontando com Ponzan, até o M5A, com azimute de  $16^{\circ}12'11''$  na distância de 157,67 metros até o marco que teve início esta descrição";





# Prefeitura Municipal de Estrela d'Oeste

ESTADO DE SÃO PAULO

**Paço Municipal "Prof. Wilson Nogueira Lapa"**

Rua Bahia, 639 - Jardim São Paulo - Tel/Fax: (17) 3833-9411 - CEP 15650-000 - CNPJ 45.112.224/0001-23

## **"Chácara Santa Bakhita"- Rodovia Orlando Ribeiro da Silva-ESO-030**

### **Encravado na Fazenda Ranchão**

**Área: 09,9386 há**

"Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice APK-M-0486, de coordenadas N 7.756.420,85m e E 563.400,64m; situado no limite do Sítio Nossa Senhora Aparecida, matrícula nº 670, de José Otacílio Scarpa e outros e no limite da Chácara Colina do Verde Jade, matrícula nº 670, de Pedro Cândido Miranda; deste, segue confrontando com Pedro Cândido Miranda, com os seguintes azimutes e distâncias: 122°43'51" e 129,24 m até o vértice APK-M-0485, de coordenadas N 7.756.350,97m e E 563.509,36m; 122° 34'17" e 212,37 m até o vértice APK-M-0484, de coordenadas N 7.756.236,64m e E 563.688,33m; situado no limite do Sítio Nossa Senhora Aparecida, matrícula nº 670, de Cláudia Arnal Carrasco Nogueira e outros; deste segue confrontando com Cláudia Arnal Carrasco Nogueira e outros com azimute de 122°37'02" e na distância de 82,50 m até o vértice AD4-M-0661, de coordenadas N 7.756.192,17m e E 563.757,82m; situado no limite do Sítio São José, matrículas nºs 597, 1.799 e 4.818, de Doraci Zanusso e outros; deste, segue confrontando com Doraci Zanusso e outros, com os seguintes azimutes e distâncias: 228°02'14" e 231,95 m até o vértice AD4-M-0662, de coordenadas N 7.756.037,08m e E 563.585,35m; 228°06'25" e 195,57 m até o vértice AD4-M-0663, de coordenadas N 7.755.906,49m e E 563.439,77m; situado no limite da faixa de domínio da Estrada Vicinal Estrela d'Oeste - São João das Duas Pontes, distante 15,00 metros do eixo; deste, segue pela faixa de domínio da Estrada Vicinal, com os seguintes azimutes e distâncias: 343°07'50" e 19,33 m até o vértice AD4-P-3855, de coordenadas N 7.755.924,99m e E 563.434,16m; 342°06'37" e 18,95 m até o vértice AD4-P-3856, de coordenadas N 7.755.943,02m e E 563.428,34m; 340°36'39" e 16,90 m até o vértice AD4-P-3857, de coordenadas N 7.755.958,96m e E 563.422,73m; 339°33'32" e 18,07 m até o vértice AD4-P-3858, de coordenadas N 7.755.975,89m e E 563.416,42m; 338°16'46" e 17,10 m até o vértice AD4-P-3859, de coordenadas N 7.755.991,78m e E 563.410,09m; 336°27'34" e 17,38 m até o vértice AD4-P-3860, de coordenadas N 7.756.007,71m e E 563.403,15m; 334°51'02" e 17,74 m até o vértice AD4-P-3861, de coordenadas N 7.756.023,77m e E 563.395,61m; 333°23'26" e 17,33 m até o vértice AD4-P-3862, de coordenadas N 7.756.039,26m e E 563.387,85m; 331°48'50" e 16,60 m até o vértice AD4-M-0664, de coordenadas N 7.756.053,89 m e E 563.380,01m; situado no limite da faixa de domínio da Estrada Vicinal Estrela d'Oeste - São João das Duas Pontes, distante 15,00 metros do eixo e situado no limite do Sítio Nossa Senhora Aparecida, matrícula nº 670, de José Otacílio Scarpa e Outros; deste segue confrontando com José Otacílio Scarpa e outros, com o azimute de 3°13'04" e na distância de 367,54 m até o vértice APK-M-0486, ponto inicial da descrição deste perímetro".

Prefeitura Municipal de Estrela d'Oeste, 29 de abril de 2021.

**MARCOS ANTONIO SAES LOPES**

**PREFEITO MUNICIPAL**