



Prefeitura Municipal de Estrela d'Oeste

ESTADO DE SÃO PAULO

Paço Municipal "Prof. Wilson Nogueira Lapa"

www.pmestrela.sp.gov.br

Rua Bahia, 639 - Jardim São Paulo - Fone: (17) 3833-9411 - CEP 15650-000 - CNPJ 45.112.224/0001-23

MENSAGEM Nº 048/2023

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE E SENHORES VEREADORES DA CÂMARA MUNICIPAL DE ESTRELA D'OESTE/SP:


Valho-me do presente para encaminhar à apreciação dos nobres Vereadores e Comissões desta Egrégia Câmara Municipal, o Projeto de Lei Municipal nº. 048/2023, que revisa o Perímetro Urbano do município de Estrela d'Oeste que passará a ter a delimitação e metragem de conformidade com o Anexo I e II, desta Lei, que corresponde a uma área total de terras iguais 328,4952465 ha ou 3.284.952,765 m².

Sem mais para o momento, e ciente de que poderemos contar com especial atenção de Vossas Excelências para a aprovação desta iniciativa, aproveito o ensejo para consignar protestos de elevada estima e profunda consideração.

Prefeitura Municipal de Estrela d'Oeste, 28 de setembro de 2023.

MARCOS ANTONIO SAES LOPES
PREFEITO MUNICIPAL

Excelentíssimo Senhor
Vicente Aparecido Romero
Presidente da Câmara de Vereadores
Estrela d'Oeste/SP.

Câmara Municipal Estrela D' Oeste
Protocolo nº <u>1796/2023</u>
Em <u>29/09/23</u>
Horário <u>09:43</u>
 Responsável



Prefeitura Municipal de Estrela d'Oeste

ESTADO DE SÃO PAULO

Paço Municipal "Pref. Wilson Nogueira Lapa"

www.pmestrela.sp.gov.br

Rua Bahia, 639 - Jardim São Paulo - Fone: (17) 3833-9411 - CEP 15650-000 - CNPJ 45.112.224/0001-23

PROJETO DE LEI DO PODER EXECUTIVO Nº 048/2023

"Revisa o Perímetro Urbano do município de Estrela d'Oeste."

MARCOS ANTONIO SAES LOPES, Prefeito do Município de Estrela d'Oeste, Estado de São Paulo, etc., no uso de suas atribuições legais e nos termos da Lei apresenta o seguinte Projeto de Lei:

Artigo 1º - O Perímetro Urbano da cidade de Estrela d'Oeste, Estado de São Paulo, passará a ter a delimitação e metragem de conformidade com o Anexo I e II, desta Lei, que corresponde a uma área total de terras iguais 328,4952465 ha ou 3.284.952,765 m², sendo:

Área da Sede = 308,1159165 ha

Área do Povoado de Boa Esperança= 04,8546 ha

Área Distrito- SP 320 = 05,586130 ha

Área "Chácara Santa Bakhita"-ESO-030= 09,9386 ha

Área total = 328,4952465 ha ou 3.284.952,765 m²

Artigo 2º- A revisão ou uma nova delimitação da área destinada ao perímetro urbano da cidade será feita de acordo com o desenvolvimento do Município.

Artigo 3º- Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Estrela d'Oeste, 28 de setembro de 2023.

MARCOS ANTONIO SAES LOPES
PREFEITO MUNICIPAL



Prefeitura Municipal de Estrela d'Oeste

ESTADO DE SÃO PAULO

Paço Municipal "Prof. Wilson Nogueira Lapa"

www.pmestrela.sp.gov.br

Rua Bahia, 639 - Jardim São Paulo - Fone: (17) 3833-9411 - CEP 15650-000 - CNPJ 45.112.224/0001-23

ANEXO I - MEMORIAL DESCRITIVO

Sede da cidade de Estrela d'Oeste SP

Área: 328,4952465 ha ou 3.284.952,765 m²

DESCRIÇÃO

O perímetro do imóvel descrito abaixo, tem início no marco denominado **M1** de coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema U T M - Datum SIRGAS2000, Este (X) 563.094,330 m e Norte (Y) 7.758.080,220 m referentes ao meridiano central 51°00'; daí, confrontando com a **Estrada Municipal ESO - 080**, com azimute de 175°19'29" e distância de 56,07 m, segue até o marco **M2** de coordenada Norte (Y) 7.758.024,34 m, Este (X) 563.098,90 m ; 171°57'50" e distância de 78,40 m, segue até o marco **M3** de coordenada Norte (Y) 7.757.946,71 m, Este (X) 563.109,86 m ; 173°14'39" e distância de 391,46 m, segue até o marco **M4** de coordenada Norte (Y) 7.757.557,97 m, Este (X) 563.155,91 m ; daí, confrontando com **Lucimei Tuci Castilho e outra**, com azimute de 52°38'55" e distância de 120,65 m, segue até o marco **M5** de coordenada Norte (Y) 7.757.631,17 m, Este (X) 563.251,82 m ; daí, confrontando com **Marcos Antonio Marques de Souza e outra**, com azimute de 53°15'31" e distância de 60,60 m, segue até o marco **M6** de coordenada Norte (Y) 7.757.667,42 m, Este (X) 563.300,38 m ; daí, confrontando com **Márcio Onofre e outra**, com azimute de 54°25'51" e distância de 91,18 m, segue até o marco **M7** de coordenada Norte (Y) 7.757.720,46 m, Este (X) 563.374,55 m ; daí, confrontando com **Lucimei Tuci Castilho e outros**, com azimute de 175°34'55" e distância de 70,23 m, segue até o marco **M8** de coordenada Norte (Y) 7.757.650,44 m, Este (X) 563.379,96 m ; 45°52'04" e distância de 42,02 m, segue até o marco **M9** de coordenada Norte (Y) 7.757.679,70 m, Este (X) 563.410,12 m ; daí, confrontando com **DNIT**, com azimute de 135°55'14" e distância de 36,53 m, segue até o marco **M10** de coordenada Norte (Y) 7.757.653,46 m, Este (X) 563.435,53 m ; daí, confrontando com **Adelaide Maestrello Ruas e outro**, com azimute de 136°51'22" e distância de 21,39 m, segue até o marco **M11** de coordenada Norte (Y) 7.757.637,85 m, Este (X) 563.450,16 m ; 157°59'07" e distância de 22,94 m, segue até o marco **M12** de coordenada Norte (Y) 7.757.616,58 m, Este (X) 563.458,76 m ; 164°26'36" e distância de 18,83 m, segue até o marco **M13** de coordenada Norte (Y) 7.757.598,44 m, Este (X) 563.463,81 m ; 177°48'03" e distância de 13,03 m, segue até o marco **M14** de coordenada Norte (Y) 7.757.585,42 m, Este (X) 563.464,31 m ; 183°08'59" e distância de 16,93 m, segue até o marco **M15** de coordenada Norte (Y) 7.757.568,52 m, Este (X) 563.463,38 m ; 53°17'29" e distância de 12,80 m, segue até o marco **M16** de coordenada Norte (Y) 7.757.576,17 m, Este (X) 563.473,64 m ; 172°14'06" e distância de 156,24 m, segue até o marco **M17** de coordenada Norte (Y) 7.757.421,36 m, Este (X) 563.494,75 m ; 84°55'08" e distância de 58,15 m, segue até o marco **M18** de coordenada Norte (Y) 7.757.426,51 m, Este (X) 563.552,67 m ; 172°17'51" e distância de 222,27 m, segue até o marco **M19** de coordenada Norte (Y)



Prefeitura Municipal de Estrela d'Oeste

ESTADO DE SÃO PAULO

Paço Municipal "Prof. Wilson Nogueira Lapa"

www.pmestrela.sp.gov.br

Rua Bahia, 639 - Jardim São Paulo - Fone: (17) 3833-9411 - CEP 15650-000 - CNPJ 45.112.224/0001-23

7.757.206,25 m, Este (X) 563.582,46 m ; $81^{\circ}20'21''$ e distância de 214,16 m, segue até o marco **M20** de coordenada Norte (Y) 7.757.238,50 m, Este (X) 563.794,18 m ; daí, confrontando com **Romildo Zocal Filho e outra**, com azimute de $169^{\circ}23'51''$ e distância de 286,21 m, segue até o marco **M21** de coordenada Norte (Y) 7.756.957,18 m, Este (X) 563.846,84 m ; $79^{\circ}23'17''$ e distância de 87,75 m, segue até o marco **M22** de coordenada Norte (Y) 7.756.973,34 m, Este (X) 563.933,09 m ; $45^{\circ}38'07''$ e distância de 91,85 m, segue até o marco **M23** de coordenada Norte (Y) 7.757.037,56 m, Este (X) 563.998,75 m ; daí, confrontando com **Dulce Zocal Sale e outro**, com azimute de $174^{\circ}57'16''$ e distância de 548,86 m, segue até o marco **M24** de coordenada Norte (Y) 7.756.504,772 m, Este (X) 564.045,789 m ; $75^{\circ}43'34''$ e distância de 23,33 m, segue até o marco **M25** de coordenada Norte (Y) 7.756.510,278 m, Este (X) 564.067,432 m ; daí, confrontando com **Doraci Zanusso, Matrícula n° 13.595**, com azimute de $142^{\circ}48'09''$ e distância de 40,89 m, segue até o marco **M26** de coordenada Norte (Y) 7.756.477,71 m, Este (X) 564.092,15 m ; $229^{\circ}47'39''$ e distância de 17,57 m, segue até o marco **M27** de coordenada Norte (Y) 7.756.466,35 m, Este (X) 564.078,71 m ; daí, confrontando com **Claudia Arnal Carrasco Nogueira, Gleba A, objeto da Matrícula n° 13.895, denominada Chácara Colina do Verde Jadi**, com azimute de $256^{\circ}03'45''$ e distância de 47,79 m, segue até o marco **M28** de coordenada Norte (Y) 7.756.454,84 m, Este (X) 564.032,33 m ; $255^{\circ}04'56''$ e distância de 48,71 m, segue até o marco **M29** de coordenada Norte (Y) 7.756.442,30 m, Este (X) 563.985,26 m ; $252^{\circ}52'15''$ e distância de 52,73 m, segue até o marco **M29A** de coordenada Norte (Y) 7.756.426,77 m, Este (X) 563.934,87 m ; $250^{\circ}00'46''$ e distância de 47,86 m, segue até o marco **M29B** de coordenada Norte (Y) 7.756.410,41 m, Este (X) 563.889,89 m ; $252^{\circ}45'54''$ e distância de 17,21 m, segue até o marco **M29C** de coordenada Norte (Y) 7.756.405,31 m, Este (X) 563.873,45 m ; $254^{\circ}55'50''$ e distância de 46,27 m, segue até o marco **M29D** de coordenada Norte (Y) 7.756.393,28 m, Este (X) 563.828,77 m ; $261^{\circ}42'55''$ e distância de 64,96 m, segue até o marco **M29E** de coordenada Norte (Y) 7.756.383,92 m, Este (X) 563.764,49 m ; $271^{\circ}30'53''$ e distância de 14,38 m, segue até o marco **M29F** de coordenada Norte (Y) 7.756.384,30 m, Este (X) 563.750,12 m ; $275^{\circ}37'33''$ e distância de 39,07 m, segue até o marco **M29G** de coordenada Norte (Y) 7.756.388,13 m, Este (X) 563.711,24 m ; $343^{\circ}50'10''$ e distância de 31,68 m, segue até o marco **M29H** de coordenada Norte (Y) 7.756.418,56 m, Este (X) 563.702,42 m ; $274^{\circ}48'40''$ e distância de 10,02 m, segue até o marco **M30** de coordenada Norte (Y) 7.756.419,40 m, Este (X) 563.692,44 m ; $164^{\circ}42'32''$ e distância de 35,00 m, segue até o marco **M31** de coordenada Norte (Y) 7.756.385,64 m, Este (X) 563.701,67 m ; daí, confrontando com **Pedro Cândido Miranda e S/M, objeto da Matrícula n° 15.036**, com azimute de $274^{\circ}47'43''$ e distância de 72,01 m, segue até o marco **M32** de coordenada Norte (Y) 7.756.391,66 m, Este (X) 563.629,91 m ; $290^{\circ}38'25''$ e distância de 134,53 m, segue até o marco **M33** de coordenada Norte (Y) 7.756.439,08 m, Este (X) 563.504,02 m ; $284^{\circ}05'37''$ e distância de 101,97 m, segue até o marco **M34** de coordenada Norte (Y) 7.756.463,91 m, Este (X) 563.405,12 m ; daí, confrontando com **José Otacílio Scarpa**, com azimute de $5^{\circ}55'30''$ e distância de 35,36 m, segue até o marco **M35** de coordenada Norte (Y) 7.756.499,08 m, Este (X) 563.408,77 m ; com azimute de $282^{\circ}43'49''$ e distância de 15,43 m, segue até o marco **M36** de coordenada Norte (Y) 7.756.502,48 m, Este (X) 563.393,72 m ; com azimute de $266^{\circ}58'25''$ e distância de 35,46 m,



Prefeitura Municipal de Estrela d'Oeste

ESTADO DE SÃO PAULO

Paço Municipal "Prof. Wilson Nogueira Lapa"

www.pmestrela.sp.gov.br

Rua Bahia, 639 - Jardim São Paulo - Fone: (17) 3833-9411 - CEP 15650-000 - CNPJ 45.112.224/0001-23

segue até o marco **M37** de coordenada Norte (Y) 7.756.502,48 m, Este (X) 563.393,72 m; com azimute de 183°42'08" e distância de 46,03 m, segue até o marco **M38** de coordenada Norte (Y) 7.756.454,71 m, Este (X) 563.355,38 m; com azimute de 266°58'33" e distância de 108,42 m, segue até o marco **M39** de coordenada Norte (Y) 7.756.448,99 m, Este (X) 563.247,11 m; com azimute de 25°14'15" e distância de 47,10 m, segue até o marco **M39B** de coordenada Norte (Y) 7.756.491,59 m, Este (X) 563.267,19 m; com azimute de 260°38'26" e distância de 8,24 m, segue até o marco **M40** de coordenada Norte (Y) 7.756.490,25 m, Este (X) 563.259,06 m; com azimute 260°36'13" e distância de 10,00 m, segue até o marco **M41** de coordenada Norte (Y) 7.756.488,62 m, Este (X) 563.249,21 m; daí, confrontando com a **Sabesp**, com azimute de 301°01'20" e distância de 18,53 m, segue até o marco **M41** de coordenada Norte (Y) 7.756.499,58 m, Este (X) 563.221,18 m ; daí, confrontando com **José Otacílio Scarpa**, daí confrontando com **José Genézio Alves de Oliveira** com azimute de 203°52'24" e distância de 222,85 m, segue até o marco **M42** de coordenada Norte (Y) 7.756.295,80 m, Este (X) 563.130,99 m ; 123°14'36" e distância de 49,45 m, segue até o marco **M43** de coordenada Norte (Y) 7.756.268,69 m, Este (X) 563.172,35 m ; 129°39'41" e distância de 57,53 m, segue até o marco **M44** de coordenada Norte (Y) 7.756.231,97 m, Este (X) 563.216,64 m ; daí, confrontando com **Prefeitura Municipal de Estrela d' Oeste**, com azimute de 216°01'06" e distância de 142,49 m, segue até o marco **M45** de coordenada Norte (Y) 7.756.116,72 m, Este (X) 563.132,85 m ; 220°15'46" e distância de 37,07 m, segue até o marco **M46** de coordenada Norte (Y) 7.756.088,43 m, Este (X) 563.108,89 m ; 295°00'13" e distância de 190,55 m, segue até o marco **M47** de coordenada Norte (Y) 7.756.168,97 m, Este (X) 562.936,20 m ; 298°41'59" e distância de 88,13 m, segue até o marco **M48** de coordenada Norte (Y) 7.756.211,29 m, Este (X) 562.858,90 m ; 294°40'38" e distância de 96,38 m, segue até o marco **M49** de coordenada Norte (Y) 7.756.251,53 m, Este (X) 562.771,32 m ; 207°47'57" e distância de 99,66 m, segue até o marco **M50** de coordenada Norte (Y) 7.756.163,37 m, Este (X) 562.724,84 m ; daí, confrontando com **Luiz Sebastião Ruiz**, com azimute de 215°43'20" e distância de 51,23 m, segue até o marco **M51** de coordenada Norte (Y) 7.756.121,78 m, Este (X) 562.694,93 m ; daí, confrontando com **Dorival Gavioli**, com azimute de 215°30'59" e distância de 403,02 m, segue até o marco **M52** de coordenada Norte (Y) 7.755.793,74 m, Este (X) 562.460,80 m ; 217°01'51" e distância de 61,92 m, segue até o marco **M53** de coordenada Norte (Y) 7.755.744,31 m, Este (X) 562.423,51 m ; daí, confrontando com **Oswaldo Fermino da Silva**, com azimute de 207°22'49" e distância de 33,94 m, segue até o marco **M54** de coordenada Norte (Y) 7.755.714,17 m, Este (X) 562.407,90 m ; daí, confrontando com **Rosa Lessi Calgareo**, com azimute de 192°57'50" e distância de 29,29 m, segue até o marco **M55** de coordenada Norte (Y) 7.755.685,63 m, Este (X) 562.401,33 m ; daí, confrontando com **Marta Zagatti**, com azimute de 187°38'55" e distância de 30,80 m, segue até o marco **M56** de coordenada Norte (Y) 7.755.655,10 m, Este (X) 562.397,23 m ; daí, confrontando com **Júlio Cesar Alves Pereira**, com azimute de 176°28'28" e distância de 38,05 m, segue até o marco **M57** de coordenada Norte (Y) 7.755.617,12 m, Este (X) 562.399,57 m ; 177°40'12" e distância de 38,86 m, segue até o marco **M58** de coordenada Norte (Y) 7.755.578,29 m, Este (X) 562.401,15 m ; daí, confrontando com **Espólio de José Carlos Soares**, com azimute de 252°53'13" e distância de 143,11 m, segue até o marco **M59** de coordenada Norte (Y) 7.755.536,18 m, Este (X) 562.264,38



Prefeitura Municipal de Estrela d'Oeste

ESTADO DE SÃO PAULO

Paço Municipal "Prof. Wilson Nogueira Lapa"

www.pmestrela.sp.gov.br

Rua Bahia, 639 - Jardim São Paulo - Fone: (17) 3833-9411 - CEP 15650-000 - CNPJ 45.112.224/0001-23

m ; daí, confrontando com **Espólio de José Carlos Soares**, em desenvolvimento de curva, raio 272,66 e distância de 187,18 m, segue até o marco **M60** de coordenada Norte (Y) 7.755.719,51 m, Este (X) 562.255,38 m ; daí, confrontando com **Etivaldo Vadão Gomes**, com azimute de $36^{\circ}23'54''$ e distância de 569,65 m, segue até o marco **M61** de coordenada Norte (Y) 7.756.178,03 m, Este (X) 562.593,41 m ; $301^{\circ}15'49''$ e distância de 72,45 m, segue até o marco **M62** de coordenada Norte (Y) 7.756.215,63 m, Este (X) 562.531,48 m ; $209^{\circ}31'51''$ e distância de 12,62 m, segue até o marco **M63** de coordenada Norte (Y) 7.756.204,65 m, Este (X) 562.525,26 m ; $297^{\circ}39'41''$ e distância de 113,60 m, segue até o marco **M64** de coordenada Norte (Y) 7.756.257,39 m, Este (X) 562.424,64 m ; $27^{\circ}58'10''$ e distância de 44,52 m, segue até o marco **M65** de coordenada Norte (Y) 7.756.296,71 m, Este (X) 562.445,52 m ; $294^{\circ}54'55''$ e distância de 106,25 m, segue até o marco **M66** de coordenada Norte (Y) 7.756.341,47 m, Este (X) 562.349,16 m ; $28^{\circ}21'42''$ e distância de 40,80 m, segue até o marco **M67** de coordenada Norte (Y) 7.756.377,37 m, Este (X) 562.368,54 m ; $298^{\circ}34'56''$ e distância de 160,72 m, segue até o marco **M68** de coordenada Norte (Y) 7.756.454,26 m, Este (X) 562.227,41 m ; $25^{\circ}35'27''$ e distância de 51,81 m, segue até o marco **M69** de coordenada Norte (Y) 7.756.500,99 m, Este (X) 562.249,79 m ; $295^{\circ}55'33''$ e distância de 386,36 m, segue até o marco **M70** de coordenada Norte (Y) 7.756.669,91 m, Este (X) 561.902,31 m ; daí, confrontando com **Prefeitura Municipal de Estrela d'Oeste**, com azimute de $211^{\circ}11'01''$ e distância de 124,24 m, segue até o marco **M71** de coordenada Norte (Y) 7.756.563,62 m, Este (X) 561.837,98 m ; daí, confrontando com **Lucas de Oliveira Saes Lopes e outras**, com azimute de $305^{\circ}03'16''$ e distância de 346,20 m, segue até o marco **M72** de coordenada Norte (Y) 7.756.762,46 m, Este (X) 561.554,58 m ; $210^{\circ}15'55''$ e distância de 149,79 m, segue até o marco **M73** de coordenada Norte (Y) 7.756.633,083 m, Este (X) 561.479,083 m ; $37^{\circ}51'59''$ e distância de 31,51 m, segue até o marco **M73-A** de coordenada Norte (Y) 7.756.614,711 m, Este (X) 561.504,683 m ; $47^{\circ}29'38''$ e distância de 176,11 m, segue até o marco **M74** de coordenada Norte (Y) 7.756.462,604 m, Este (X) 561.415,922 m ; $41^{\circ}44'30''$ e distância de 37,65 m, segue até o marco **M74-A** de coordenada Norte (Y) 7.756.443,194 m, Este (X) 561.448,187 m ; $122^{\circ}27'26''$ e distância de 29,79 m, segue até o marco **M74-B** de coordenada Norte (Y) 7.756.419,198 m, Este (X) 561.434,177 m ; $47^{\circ}29'38''$ e distância de 71,46 m, segue até o marco **M75** de coordenada Norte (Y) 7.756.380,85 m, Este (X) 561.494,47 m ; daí, confrontando com **José Antonio Saes Filho**, com azimute de $41^{\circ}44'30''$ e distância de 94,02 m, segue até o marco **M76** de coordenada Norte (Y) 7.756.299,61 m, Este (X) 561.447,14 m ; $150^{\circ}12'41''$ e distância de 61,63 m, segue até o marco **M77** de coordenada Norte (Y) 7.756.246,12 m, Este (X) 561.477,76 m ; $97^{\circ}53'36''$ e distância de 144,47 m, segue até o marco **M78** de coordenada Norte (Y) 7.756.226,28 m, Este (X) 561.620,86 m ; daí, confrontando com **Estrada Vicinal ESO-050** (Rodovia Vereador José Sebastião da Silva), com azimute de $210^{\circ}12'37''$ e distância de 156,37 m, segue até o marco **M79** de coordenada Norte (Y) 7.756.091,15 m, Este (X) 561.542,18 m ; $211^{\circ}03'58''$ e distância de 102,75 m, segue até o marco **M80** de coordenada Norte (Y) 7.756.003,14 m, Este (X) 561.489,16 m ; daí, confrontando com **Etivaldo Vadão Gomes**, com azimute de $269^{\circ}07'14''$ e distância de 51,47 m, segue até o marco **M81** de coordenada Norte (Y) 7.756.002,35 m, Este (X) 561.437,70 m ; $338^{\circ}59'10''$ e distância de 234,72 m, segue até o marco **M82** de coordenada Norte (Y) 7.756.221,46 m, Este (X)



Prefeitura Municipal de Estrela d'Oeste

ESTADO DE SÃO PAULO

Paço Municipal "Prof. Wilson Nogueira Lapa"

www.pmestrela.sp.gov.br

Rua Bahia, 639 - Jardim São Paulo - Fone: (17) 3833-9411 - CEP 15650-000 - CNPJ 45.112.224/0001-23

561.353,53 m ; 273°39'26" e distância de 285,17 m, segue até o marco **M83** de coordenada Norte (Y) 7.756.239,65 m, Este (X) 561.068,94 m ; 31°33'56" e distância de 178,65 m, segue até o marco **M84** de coordenada Norte (Y) 7.756.391,87 m, Este (X) 561.162,46 m ; 32°04'52" e distância de 236,29 m, segue até o marco **M85** de coordenada Norte (Y) 7.756.592,08 m, Este (X) 561.287,96 m ; 31°04'28" e distância de 182,93 m, segue até o marco **M86** de coordenada Norte (Y) 7.756.748,76 m, Este (X) 561.382,38 m ; 38°29'20" e distância de 40,28 m, segue até o marco **M87** de coordenada Norte (Y) 7.756.780,29 m, Este (X) 561.407,45 m ; daí, confrontando com **Prefeitura Municipal de Estrela d'Oeste**, com azimute de 328°28'18" e distância de 12,25 m, segue até o marco **M88** de coordenada Norte (Y) 7.756.787,26 m, Este (X) 561.440,78 m ; daí, confrontando com a **Gleba 3, Área Remanescente, da Matrícula 13824, pertencente à João Abdalla Thomé e Outros**, com azimute de 27°46'43" e distância de 104,64 m, segue até o marco **M89** de coordenada Norte (Y) 7.756.883,31 m, Este (X) 561.449,81 m ; 115°11'11" e distância de 26,77 m, segue até o marco **M90** de coordenada Norte (Y) 7.756.871,92 m, Este (X) 561.474,04 m ; 25°11'12" e distância de 11,89 m, segue até o marco **M91** de coordenada Norte (Y) 7.756.882,67 m, Este (X) 561.479,10 m ; 48°55'45" e distância de 106,86 m, segue até o marco **M92** de coordenada Norte (Y) 7.756.952,88 m, Este (X) 561.559,66 m ; 52°41'06" e distância de 21,99 m, segue até o marco **M93** de coordenada Norte (Y) 7.756.966,21 m, Este (X) 561.577,15 m ; 59°17'48" e distância de 19,17 m, segue até o marco **M94** de coordenada Norte (Y) 7.756.976,00 m, Este (X) 561.593,63 m ; 95°23'06" e distância de 10,25 m, segue até o marco **M95** de coordenada Norte (Y) 7.756.975,04 m, Este (X) 561.603,83 m ; 95°23'06" e distância de 34,67 m, segue até o marco **M96** de coordenada Norte (Y) 7.756.971,78 m, Este (X) 561.638,35 m ; 60°09'15" e distância de 26,00 m, segue até o marco **M97** de coordenada Norte (Y) 7.756.984,72 m, Este (X) 561.660,90 m; daí, confrontando com **DNIT**, com azimute de 94°56'51" e distância de 54,53 m, segue até o marco **M98** de coordenada Norte (Y) 7.756.980,02 m, Este (X) 561.715,23 m ; 96°46'52" e distância de 68,60 m, segue até o marco **M99** de coordenada Norte (Y) 7.756.971,92 m, Este (X) 561.783,35 m ; 102°54'05" e distância de 17,51 m, segue até o marco **M100** de coordenada Norte (Y) 7.756.968,01 m, Este (X) 561.800,42 m ; 94°27'08" e distância de 148,02 m, segue até o marco **M101** de coordenada Norte (Y) 7.756.956,52 m, Este (X) 561.947,99 m ; 94°33'04" e distância de 91,75 m, segue até o marco **M102** de coordenada Norte (Y) 7.756.949,24 m, Este (X) 562.039,45 m ; 92°48'32" e distância de 176,52 m, segue até o marco **M103** de coordenada Norte (Y) 7.756.940,59 m, Este (X) 562.215,76 m ; 90°33'46" e distância de 53,95 m, segue até o marco **M104** de coordenada Norte (Y) 7.756.940,06 m, Este (X) 562.269,71 m ; 84°58'23" e distância de 46,79 m, segue até o marco **M105** de coordenada Norte (Y) 7.756.944,16 m, Este (X) 562.316,32 m ; 81°16'40" e distância de 63,50 m, segue até o marco **M106** de coordenada Norte (Y) 7.756.953,79 m, Este (X) 562.379,09 m ; 76°15'00" e distância de 52,42 m, segue até o marco **M107** de coordenada Norte (Y) 7.756.966,25 m, Este (X) 562.430,01 m ; 7°05'14" e distância de 26,34 m, segue até o marco **M108** de coordenada Norte (Y) 7.756.992,39 m, Este (X) 562.433,26 m ; 255°42'20" e distância de 62,45 m, segue até o marco **M109** de coordenada Norte (Y) 7.756.976,97 m, Este (X) 562.372,74 m ; daí, confrontando com **Lar São Francisco de Assis na Providência de Deus**, com azimute de 319°20'52" e distância de 118,09 m,



Prefeitura Municipal de Estrela d'Oeste

ESTADO DE SÃO PAULO

Paço Municipal "Prof. Wilson Nogueira Lapa"

www.pmestrela.sp.gov.br

Rua Bahia, 639 - Jardim São Paulo - Fone: (17) 3833-9411 - CEP 15650-000 - CNPJ 45.112.224/0001-23

segue até o marco **M110** de coordenada Norte (Y) 7.757.066,56 m, Este (X) 562.295,81 m ; 306°24'25" e distância de 95,79 m, segue até o marco **M111** de coordenada Norte (Y) 7.757.123,41 m, Este (X) 562.218,72 m ; 258°50'03" e distância de 77,93 m, segue até o marco **M112** de coordenada Norte (Y) 7.757.108,32 m, Este (X) 562.142,27 m ; 273°39'18" e distância de 104,78 m, segue até o marco **M113** de coordenada Norte (Y) 7.757.115,00 m, Este (X) 562.037,70 m ; daí, confrontando com **João Abdalla Thomé e Outros**, com azimute de 347°41'38" e distância de 296,43 m, segue até o marco **M114** de coordenada Norte (Y) 7.757.404,62 m, Este (X) 561.974,52 m ; 77°32'54" e distância de 106,30 m, segue até o marco **M115** de coordenada Norte (Y) 7.757.427,54 m, Este (X) 562.078,32 m ; 348°02'43" e distância de 102,11 m, segue até o marco **M116** de coordenada Norte (Y) 7.757.527,43 m, Este (X) 562.057,17 m ; 75°51'04" e distância de 39,48 m, segue até o marco **M117** de coordenada Norte (Y) 7.757.537,08 m, Este (X) 562.095,45 m ; 348°18'47" e distância de 124,01 m, segue até o marco **M118** de coordenada Norte (Y) 7.757.658,52 m, Este (X) 562.070,33 m ; 254°47'33" e distância de 48,42 m, segue até o marco **M119** de coordenada Norte (Y) 7.757.645,82 m, Este (X) 562.023,61 m ; 344°02'40" e distância de 185,38 m, segue até o marco **M120** de coordenada Norte (Y) 7.757.824,06 m, Este (X) 561.972,65 m ; 253°03'51" e distância de 178,41 m, segue até o marco **M121** de coordenada Norte (Y) 7.757.772,09 m, Este (X) 561.801,98 m ; 253°58'31" e distância de 84,44 m, segue até o marco **M122** de coordenada Norte (Y) 7.757.748,78 m, Este (X) 561.720,82 m ; 356°39'06" e distância de 176,18 m, segue até o marco **M123** de coordenada Norte (Y) 7.757.924,66 m, Este (X) 561.710,53 m ; daí, confrontando com a **Rodovia Euclides da Cunha - SP-320**, com azimute de 93°23'12" e distância de 445,20 m, segue até o marco **M124** de coordenada Norte (Y) 7.757.898,36 m, Este (X) 562.154,95 m ; 88°03'12" e distância de 129,24 m, segue até o marco **M125** de coordenada Norte (Y) 7.757.902,75 m, Este (X) 562.284,11 m ; 90°25'24" e distância de 119,09 m, segue até o marco **M126** de coordenada Norte (Y) 7.757.901,87 m, Este (X) 562.403,20 m ; 80°13'08" e distância de 262,77 m, segue até o marco **M127** de coordenada Norte (Y) 7.757.946,51 m, Este (X) 562.662,15 m ; 75°24'35" e distância de 278,36 m, segue até o marco **M128** de coordenada Norte (Y) 7.758.016,63 m, Este (X) 562.931,53 m ; 70°49'36" e distância de 97,16 m, segue até o marco **M129** de coordenada Norte (Y) 7.758.048,54 m, Este (X) 563.023,30 m ; 65°57'46", e distância de 77,78 m, segue até o marco **M1**, fechando assim o perímetro acima descrito.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, **Meridiano Central 51° WGr** e encontra-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.



Prefeitura Municipal de Estrela d'Oeste

ESTADO DE SÃO PAULO

Paço Municipal "Prof. Wilson Nogueira Lapa"

www.pmestrela.sp.gov.br

Rua Bahia, 639 - Jardim São Paulo - Fone: (17) 3833-9411 - CEP 15650-000 - CNPJ 45.112.224/0001-23

Povoado de Boa Esperança **Encravado na Fazenda Santa Rita** **Área: 04,8546 ha**

"Começa no marco 01, cravado em um vértice de cerca na divisa com a propriedade de Geraldo Mamede, tomando-se como referência a porta da Igreja, com azimute de $157^{\circ} 25'$, numa extensão de 25,60 metros; daí segue até o marco 02, com o azimute de $115^{\circ} 22'$, numa extensão de 32,50 metros, confrontando com as propriedades de Geraldo Mamede e Arlindo Patini; daí, deflete a direita, seguindo até o marco 03, pela margem esquerda de uma rua, no sentido Boa Esperança - Fernandópolis, com o azimute $205^{\circ} 20'$, numa extensão de 192,70 metros, confrontando com a propriedade do Espólio de Pedro Pavani; daí, deflete à direita, seguindo até o marco 04, com o azimute de $294^{\circ} 28'$, numa extensão de 88,00 metros, confrontando com a propriedade de José Luiz Coletto; daí deflete à direita, seguindo pela mesma divisa, até o marco 05, localizado no leito da estrada que demanda para Estrela d'Oeste, com o azimute de $346^{\circ} 17'$, numa extensão de 54,20 metros; daí deflete à esquerda, seguindo até o marco 06, com o azimute de $322^{\circ} 52'$, numa extensão de 37,45 metros, confrontando com a propriedade de Atilio Belúcio; daí, deflete à direita, seguindo pela mesma divisa até o marco 07, com o azimute de $337^{\circ} 55'$, numa extensão de 48,00 metros; daí deflete à direita, seguindo pela mesma divisa até o marco 08, cravado junto a margem direita da estrada que demanda para Fátima Paulista e Brasitânia, com o azimute de $23^{\circ} 46'$, numa extensão de 166,00 metros; daí deflete à direita, seguindo pela margem esquerda da estrada, no sentido Fátima Paulista - Boa Esperança, até o marco 09, com o azimute de $163^{\circ} 30'$, numa extensão de 58,50 metros, confrontando com a propriedade de Geraldo Mamede; daí deflete à esquerda, seguindo pela mesma divisa até o marco 10, com o azimute de $25^{\circ} 55'$, numa extensão de 97,80 metros; daí, deflete à direita, seguindo pela mesma divisa até o marco 11, com o azimute de $117^{\circ} 30'$, numa extensão de 130,70 metros; daí deflete à direita, seguindo pela mesma divisa até o marco 01, onde teve início com azimute $208^{\circ} 50'$, numa extensão de 113,70 metros".

Distrito SP-320 **Área: 05,586130 ha**

"Inicia-se a descrição no M5A, situado a 15,00 metros do eixo da via férrea principal da estrada RFFSA- Rede Ferroviária Federal S/A, atualmente DNIT- Departamento Nacional de Infra Estrutura de Transporte com a propriedade de Ponzan- Indústria e Comércio de Produtos Alimentícios Ltda, deste segue confrontando com a via férrea até o M6, com o azimute $279^{\circ} 19' 31''$ na distância de 29,94 metros; seguindo pela mesma divisa até o M7, com o azimute $277^{\circ} 18' 39''$ na distância de 29,29 metros; seguindo pela mesma divisa até o M8, com o azimute $274^{\circ} 28' 23''$ na distância de 50,45 metros; seguindo pela mesma divisa até o M9, com o azimute $271^{\circ} 15' 33''$ na distância de 33,24 metros; seguindo pela mesma divisa até o M10, com o azimute $268^{\circ} 54' 32''$ na distância de 37,28 metros; seguindo pela mesma divisa até o M11, com o azimute $265^{\circ} 20' 43''$ na distância de 60,78 metros; seguindo



Prefeitura Municipal de Estrela d'Oeste

ESTADO DE SÃO PAULO

Paço Municipal "Prof. Wilson Nogueira Lapa"

www.pmestrela.sp.gov.br

Rua Bahia, 639 - Jardim São Paulo - Fone: (17) 3833-9411 - CEP 15650-000 - CNPJ 45.112.224/0001-23

pela mesma divisa até o M12, com o azimute $261^{\circ}16'59''$ na distância de 51,31 metros; seguindo pela mesma divisa até o M13, com o azimute $257^{\circ}01'23''$ na distância de 71,11 metros; seguindo pela mesma divisa até o M14 cravado na divisa com propriedade de Ângelo Pelissari, com o azimute $252^{\circ}34'16''$ na distância de 39,32 metros; daí vira à direita confrontando com Ângelo Pelissari até o M15 cravado na divisa com faixa de domínio da Rodovia Estadual SP 320, a 25 metros do seu eixo, de propriedade do DER- Departamento de Estradas de Rodagem do Estado de São Paulo, com o azimute de $353^{\circ}23'25''$ na distância de 128,32 metros; daí vira à direita e segue confrontando com a Rodovia Estadual SP 320, até o M16, com o azimute $77^{\circ}45'48''$ na distância de 30,11 metros; seguindo pela mesma divisa até o M17, com o azimute $78^{\circ}57'46''$ na distância de 46,05 metros; seguindo pela mesma divisa até o M18, com o azimute $80^{\circ}19'44''$ na distância de 49,58 metros; seguindo pela mesma divisa até o M19, com o azimute $81^{\circ}17'38''$ na distância de 36,24 metros; seguindo pela mesma divisa até o M20, com o azimute $83^{\circ}51'00''$ na distância de 37,39 metros; seguindo pela mesma divisa até o M21, com o azimute $81^{\circ}49'24''$ na distância de 41,77 metros; seguindo pela mesma divisa até o M22, com o azimute $84^{\circ}10'15''$ na distância de 31,30 metros; seguindo pela mesma divisa até o M23, com o azimute $85^{\circ}21'21''$ na distância de 38,74 metros; seguindo pela mesma divisa até o M24, com o azimute $85^{\circ}47'11''$ na distância de 39,67 metros; seguindo pela mesma divisa até o M25, com o azimute $87^{\circ}11'37''$ na distância de 47,44 metros; seguindo pela mesma divisa até o M26, com o azimute $88^{\circ}26'19''$ na distância de 42,07 metros; seguindo pela mesma divisa até o M26A, cravado na divisa com propriedade de Ponzan- Indústria e Comércio de Produtos Alimentícios Ltda, com o azimute $89^{\circ}23'33''$ na distância de 19,70 metros; daí vira à direita e segue confrontando com Ponzan, até o M5A, com azimute de $16^{\circ}12'11''$ na distância de 157,67 metros até o marco que teve início esta descrição";

"Chácara Santa Bakhita"- Rodovia Orlando Ribeiro da Silva-ESO-030

Encravado na Fazenda Ranchão

Área: 09,9386 há

"Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice APK-M-0486, de coordenadas N 7.756.420,85m e E 563.400,64m; situado no limite do Sítio Nossa Senhora Aparecida, matrícula nº 670, de José Otacílio Scarpa e outros e no limite da Chácara Colina do Verde Jade, matrícula nº 670, de Pedro Cândido Miranda; deste, segue confrontando com Pedro Cândido Miranda, com os seguintes azimutes e distâncias: $122^{\circ}43'51''$ e 129,24 m até o vértice APK-M-0485, de coordenadas N 7.756.350,97m e E 563.509,36m; $122^{\circ}34'17''$ e 212,37 m até o vértice APK-M-0484, de coordenadas N 7.756.236,64m e E 563.688,33m; situado no limite do Sítio Nossa Senhora Aparecida, matrícula nº 670, de Cláudia Arnal Carrasco Nogueira e outros; deste segue confrontando com Cláudia Arnal Carrasco Nogueira e outros com azimute de $122^{\circ}37'02''$ e na distância de 82,50 m até o vértice AD4-M-0661, de coordenadas N 7.756.192,17m e E 563.757,82m; situado no limite do Sítio São José, matrículas nºs 597, 1.799 e 4.818, de Doraci Zanusso e outros; deste, segue confrontando com Doraci Zanusso e outros, com os seguintes azimutes e distâncias: $228^{\circ}02'14''$ e 231,95 m até o vértice AD4-M-



Prefeitura Municipal de Estrela d'Oeste

ESTADO DE SÃO PAULO

Paço Municipal "Prof. Wilson Nogueira Lapa"

www.pmestrela.sp.gov.br

Rua Bahia, 639 - Jardim São Paulo - Fone: (17) 3833-9411 - CEP 15650-000 - CNPJ 45.112.224/0001-23

0662, de coordenadas N 7.756.037,08m e E 563.585,35m; 228°06'25" e 195,57 m até o vértice AD4-M-0663, de coordenadas N 7.755.906,49m e E 563.439,77m; situado no limite da faixa de domínio da Estrada Vicinal Estrela d'Oeste – São João das Duas Pontes, distante 15,00 metros do eixo; deste, segue pela faixa de domínio da Estrada Vicinal, com os seguintes azimutes e distâncias: 343°07'50" e 19,33 m até o vértice AD4-P-3855, de coordenadas N 7.755.924,99m e E 563.434,16m; 342°06'37" e 18,95 m até o vértice AD4-P-3856, de coordenadas N 7.755.943,02m e E 563.428,34m; 340°36'39" e 16,90 m até o vértice AD4-P-3857, de coordenadas N 7.755,958,96m e E 563.422,73m; 339°33'32" e 18,07 m até o vértice AD4-P-3858, de coordenadas N 7.755.975,89m e E 563.416,42m; 338°16'46" e 17,10 m até o vértice AD4-P-3859, de coordenadas N 7.755.991,78m e E 563.410,09m; 336°27'34" e 17,38 m até o vértice AD4-P-3860, de coordenadas N 7.756.007,71m e E 563.403,15m; 334°51'02" e 17,74 m até o vértice AD4-P-3861, de coordenadas N 7.756.023,77m e E 563.395,61m; 333°23'26" e 17,33 m até o vértice AD4-P-3862, de coordenadas N 7.756.039,26m e E 563.387,85m; 331°48'50" e 16,60 m até o vértice AD4-M-0664, de coordenadas N 7.756.053,89 m e E 563.380,01m; situado no limite da faixa de domínio da Estrada Vicinal Estrela d'Oeste – São João das Duas Pontes, distante 15,00 metros do eixo e situado no limite do Sítio Nossa Senhora Aparecida, matrícula nº 670, de José Otacílio Scarpa e Outros; deste segue confrontando com José Otacílio Scarpa e outros, com o azimute de 3°13'04" e na distância de 367,54 m até o vértice APK-M-0486, ponto inicial da descrição deste perímetro".

Prefeitura Municipal de Estrela d'Oeste, 28 de setembro de 2023.

MARCOS ANTONIO SAES LOPES
PREFEITO MUNICIPAL