



CÂMARA MUNICIPAL DE ESTRELA D'OESTE

CNPJ: 56.367.634/0001-31

Edifício: "Vereador José Gaspar Ruas"

Av. São Paulo, nº. 481, Centro – Estrela d' Oeste - Fone/Fax: (17)3833-1442 - CEP 15650-000 – Estado de São Paulo

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: CÂMARA MUNICIPAL DE ESTRELA D'OESTE

ENDEREÇO: AVENIDA SÃO PAULO, Nº 481, CENTRO, ESTRELA D'OESTE/SP

OBJETO: SERVIÇOS DE REFORMA E ADEQUAÇÕES NO EDIFÍCIO SEDE DO PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL DE ESTRELA D'OESTE/SP

REFERÊNCIA: Boletim CDHU Vs.194 COM DESONERAÇÃO

BDI: 24,52 %

INTRODUÇÃO

Serão fornecidos ao executor o projeto arquitetônico, visando a perfeita execução da obra.

Nenhuma alteração nas plantas, detalhes ou especificações, determinando ou não, alteração de custo da obra ou serviço, será executada sem autorização do Responsável Técnico pela fiscalização da obra.

Em caso de itens presentes neste MEMORIAL DESCRITIVO e não incluídos nos projetos, ou vice-versa, devem ser levados em conta na execução dos serviços de forma como se figurassem em ambos.

Em caso de divergências entre os desenhos de execução dos projetos e as especificações, o Responsável Técnico pela fiscalização da obra deverá ser consultado, a fim de definir qual a posição a ser adotada.

Em caso de divergência entre desenhos de escalas diferentes, o Responsável Técnico pela fiscalização da obra deverá ser consultado.

Na divergência entre cotas dos desenhos e suas dimensões em escala, prevalecerão as primeiras, sempre precedendo consulta ao Responsável Técnico pela fiscalização da obra.

Todos os materiais a serem empregados deverão ser de boa procedência e obedecer às especificações dos projetos e deste memorial.

Na comprovação da impossibilidade de adquirir e empregar determinado material especificado deverá ser solicitada sua substituição, condicionada à manifestação do Responsável Técnico pela fiscalização da obra.

A substituição de materiais especificados por outros equivalentes pressupõe, para que seja autorizada, que o novo material proposto possua, comprovadamente, equivalência nos itens qualidade, resistência e aspecto.

A vigilância da obra será ininterrupta por parte da Empresa Contratada até a entrega definitiva dos serviços.

Todos os equipamentos para a execução dos serviços serão de total responsabilidade da Empresa Contratada.

Todos os operários que forem encontrados no canteiro de obras, sem os equipamentos de segurança indispensáveis a sua proteção na atividade, ou de posse dos mesmos, mas não os utilizarem adequadamente, serão punidos de conformidade com as determinações da CLT.

Todas as madeiras que forem utilizadas em qualquer fase das obras e nos canteiros de obras deverão possuir certificação do Conselho de Manejo Florestal. A comprovação através de documentos e nota fiscal deverá ser entregue para a fiscalização juntamente com a medição.

A ocorrência de erro nas locações das obras implicará à contratada, a obrigação de proceder por sua conta e nos prazos estipulados as modificações, demolições e reposições que se tornarem necessárias, a juízo da fiscalização, ficando, além disso, sujeito às sanções, multas e penalidades aplicáveis de acordo com o contrato.

1 SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 Placa em lona com impressão digital e estrutura em madeira

2 REFORMA DO W.C. PCD

2.1 As peças deverão ser removidas e entregues a guarda da Câmara Municipal que dara a destinação final as peças

2.2 As peças deverão ser removidas e entregues a guarda da Câmara Municipal que dara a destinação final as peças

2.3 As peças deverão ser removidas e entregues a guarda da Câmara Municipal que dara a destinação final as peças

2.4 As peças deverão ser removidas e entregues a guarda da Câmara Municipal que dara a destinação final as peças

2.5 As peças deverão ser removidas e entregues a guarda da Câmara Municipal que dara a destinação final as peças

2.6 Toda demolição deveser realizada de forma cuidadosa, afim de prevenir danos a edificação

2.7 Toda demolição deveser realizada de forma cuidadosa, afim de prevenir danos a edificação

2.8 Toda demolição deveser realizada de forma cuidadosa, afim de prevenir danos a edificação

2.9 As peças deverão ser removidas e entregues a guarda da Câmara Municipal que dara a destinação final as peças

2.10 As peças deverão ser removidas e entregues a guarda da Câmara Municipal que dara a destinação final as peças

2.11 As paredes serão executadas em alvenaria de bloco de cerâmico de vedação de 19 cm, assentados rigorosamente de acordo com os projetos fornecidos, em argamassa de cimento e areia e cal. As juntas terão espessura máxima de 1,5 cm, rebaxadas com a ponta da colher para facilitar a perfeita aderência dos revestimentos.As paredes deverão ficar rigorosamente no prumo e no esquadro, e suas alturas deverão obedecer às cotas indicadas nos cortes.

2.12 Deveser realizado chapisco nas alvenarias, em ambos os lados, para aderencia do reboco, o chapisco deveser executado em traço 1:3, sendo uma medida de cimento para três medidas de areia media

2.13 Deveser ser executado emboço nas alvenarias, em ambos os lados, o reboco deveser taliscado e executado em prumada em ambos os lados, deveser ser desempenada com uso de desempenadeira manual, o reboco deveser seguir o traço 1:1:6, sendo uma medida de cimento, uma medida de cal e seis medidas de areia fina. A areia utilizada deveser peneira antes de misturada, removendo todos os agregados indesejados que estiverem misturado com a mesma

2.14 Deveser ser executado reboco nas alvenarias, em ambos os lados, o reboco deveser ser taliscado e executado em prumada em ambos os lados, deveser ser desempenado com uso de desempenadeira manual, o reboco deveser seguir o traço 1:1:6, sendo uma medida de cimento, uma medida de cal e seis medidas de areia fina. A areia utilizada deveser peneira antes de misturada, removendo todos os agregados indesejados que estiverem misturado com a mesma

2.15 Os batentes para recebimento das portas de madeira deverão ser de madeira maciça. As portas de madeira serão de boa qualidade, lisa e sem imperfeições com nós de madeira

2.16 Dobradiça em aço cromado de 3 1/2", para porta de até 21 kg

2.17 Fechadura com maçaneta tipo alavanca em aço inoxidável, para porta externa

2.18 As instalações de água fria devem atender às normas técnicas NBR 5648 - Sistemas prediais de água fria e NBR5626 - Instalação predial de água fria. Toda a rede de abastecimento, distribuição, de água deve ser executada em tubulação de PVC soldável, nos diâmetros especificados em projeto. O local de armazenamento deve ser coberto, plano e bem nivelado, para evitar ressecamento e deformações permanentes nos tubos. Os tubos não podem ser cobertos com lona

2.19 As instalações de esgoto devem atende à norma técnica NBR5688 - Sistemas prediais de águas pluviais, esgoto sanitário e ventilação e NBR 8160 - Instalação de esgoto predial. Toda a rede de esgoto, incluindo caixas de passagem, caixas de gordura, ralos e grelhas deve ser executada em PVC com classe de rigidez SN1500Pa, unidos por junta elástica, e o uso dos anéis de borracha deve ser evidenciado. Admite-se a tubulação de PVC soldável em diâmetros nominais inferiores a 50mm. O local de armazenamento deve ser coberto, plano e bem nivelado, para evitar ressecamento e deformações permanentes nos tubos. Os tubos não podem ser cobertos com lona

2.20 As instalações de esgoto devem atende à norma técnica NBR5688 - Sistemas prediais de águas pluviais, esgoto sanitário e ventilação e NBR 8160 - Instalação de esgoto predial. Toda a rede de esgoto, incluindo caixas de passagem, caixas de gordura, ralos e grelhas deve ser executada em PVC com classe de rigidez SN1500Pa, unidos por junta elástica, e o uso dos anéis de borracha deve ser evidenciado. Admite-se a tubulação de PVC soldável em diâmetros nominais inferiores a 50mm. O local de armazenamento deve ser coberto, plano e bem nivelado, para evitar ressecamento e deformações permanentes nos tubos. Os tubos não podem ser cobertos com lona

2.21 Os ralos e grelhas devem ser todos sifonados

2.22 Concreto preparado no local, fck = 20 MPa



CÂMARA MUNICIPAL DE ESTRELA D'OESTE

CNPJ: 56.367.634/0001-31

Edifício: "Vereador José Gaspar Ruas"

Av. São Paulo, n°. 481, Centro – Estrela d' Oeste – Fone/Fax: (17)3833-1442 – CEP 15650-000 – Estado de São Paulo

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: CÂMARA MUNICIPAL DE ESTRELA D'OESTE

ENDEREÇO: AVENIDA SÃO PAULO, N° 481, CENTRO, ESTRELA D'OESTE/SP

OBJETO: SERVIÇOS DE REFORMA E ADEQUAÇÕES NO EDIFÍCIO SEDE DO PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL DE ESTRELA D'OESTE/SP

REFERÊNCIA: Boletim CDHU Vs.194 COM DESONERAÇÃO

BDI: 24,52 %

2.23	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento
2.24	Os registros devem ser de liga de cobre com o acabamento definido em projeto, ou a critério da fiscalização
2.25	Válvula de descarga com registro próprio, duplo acionamento limitador de fluxo, DN= 1 1/4"
2.26	Toda demolição deveser realizada de forma cuidadosa, afim de prevenir danos a edificação
2.27	Toda demolição deveser realizada de forma cuidadosa, afim de prevenir danos a edificação
2.28	Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado
2.29	Revestimento em placa cerâmica não esmaltada extrudada, de alta resistência química e mecânica, espessura de 9 mm, assentado com argamassa colante industrializada
2.30	As louças devem ser adquiridos com aprovação da fiscalização quanto à cor, modelo e marca
2.31	Ducha higiênica com registro
2.32	As louças devem ser adquiridos com aprovação da fiscalização quanto à cor, modelo e marca
2.33	Os engates devem ser de PVC com acabamento de branco ou cromado
2.34	Os sifões devem ser de PVC com acabamento branco ou cromado
2.35	Torneira de mesa para lavatório, acionamento hidromecânico com alavanca, registro integrado regulador de vazão, em latão cromado, DN= 1/2"
2.36	As barras devem ser em aço inoxidável em acabamento cromado
2.37	As barras devem ser em aço inoxidável em acabamento cromado
2.38	As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destina e de acordo com as cores indicadas pela autoria do projeto, só podendo ser pintadas quando perfeitamente enxutas.Deverá ser eliminada toda a poeira da superfície, tomando os cuidados especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até a completa secagem da pintura.Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quanto a precedente estiver perfeitamente seca, observando o intervalo de 24 horas entre as demãos sucessivas, salvo especificação em contrário.Devem ser adotadas precauções especiais no sentido de evitar respingos de tinta em espécies não destinadas à pintura devendo as mesmas ser isoladas com papel, plástico ou outro material.Caso haja respingo de tintas que não puderam ser evitados, os mesmos deverão ser removidos enquanto estiverem frescos.As pinturas só poderão ser iniciadas depois de autorizadas pela fiscalização. Deverão ser executadas por profissionais habilitados e com acabamento impecável.Quando se fizer necessário, as tintas serão preparadas no local e em compartimentos fechados, observando as instruções do fabricante para o produto.Os trabalhos de pintura em locais não abrigados serão suspensos em tempo de chuva.As tintas deverão vir em embalagem lacrada da fábrica, sendo terminantemente vedada a adição de qualquer produto estranho às mesmas, que possam prejudicar o bom acabamento e a durabilidade da pintura.Nas pinturas a base de óleo, esmalte e vernizes, deverão ser utilizadas solventes recomendados pelo fabricante da tinta, não sendo permitidas fissuras, bolhas ou marcas de pincel.Os compartimentos de peças pintadas serão cuidadosamente conservados, pelo construtor, até a entrega da obra, devendo este adotar as medidas necessárias para suas proteções.Antes da entrega da obra, o construtor fará os reparos de todos os defeitos e estragos nas pinturas, qualquer que seja a causa que os tenha produzido, mesmo que esta reparação importe na renovação integral da pintura de um só compartimento ou peças, não cabendo ao construtor direito algum a reclamações ou indenizações por este motivo.
2.39	As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destina e de acordo com as cores indicadas pela autoria do projeto, só podendo ser pintadas quando perfeitamente enxutas. Deverá ser eliminada toda a poeira da superfície, tomando os cuidados especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até a completa secagem da pintura. As portas de madeira deverão ser envernizadas no mínimo duas demãos, obedecendo a recomendação do fabricante para o tempo de secagem entre a primeira e segunda demão.
2.40	O dispenser devem ser de PVC com acabamento de branco
2.41	O dispenser devem ser de PVC com acabamento de branco
2.42	O dispenser devem ser de PVC com acabamento de branco
2.43	As tampas devem ser de PVC com acabamento de branco
3	PAREDE DIVISÓRIA E FECHAMENTO DOS VÃOS DE AR CONDICIONADO
3.1	As peças deverão ser removidas e entregues a guarda da Câmara Municipal que dara a destinação final as peças
3.2	As peças deverão ser removidas e entregues a guarda da Câmara Municipal que dara a destinação final as peças
3.3	Toda demolição deveser realizada de forma cuidadosa, afim de prevenir danos a edificação
3.4	Divisória em placas de gesso acartonado, resistência ao fogo 30 minutos, espessura 73/48mm - 1ST / 1ST
3.5	As paredes serão executadas em alvenaria de bloco de cerâmico de vedação de 19 cm, assentados rigorosamente de acordo com os projetos fornecidos, em argamassa de cimento e areia e cal. As juntas terão espessura máxima de 1,5 cm, rebaixadas com a ponta da colher para facilitar a perfeita aderência dos revestimentos.As paredes deverão ficar rigorosamente no prumo e no esquadro, e suas alturas deverão obedecer às cotas indicadas nos cortes.
3.6	Devera ser realizado chapisco nas alvenarias, em ambos os lados, para aderencia do reboco, o chapisco devera ser executado em traço 1:3, sendo uma uma medida de cimento para três medidas de areia media
3.7	Devera ser executado emboço nas alvenarias, em ambos os lados, o reboco devera ser taliscado e executado em prumada em ambos os lados, devera ser desempenado com uso de desempenadeira manual, o reboco devera seguir o traço 1:1:6, sendo uma medida de cimento, uma medida de cal e seis medidas de areia fina. A areia utilizada devera ser peneira antes de misturada, removendo todos os agregados indesejados que estiverem misturado com a mesma
3.8	Devera ser executado reboco nas alvenarias, em ambos os lados, o reboco devera ser taliscado e executado em prumada em ambos os lados, devera ser desempenado com uso de desempenadeira manual, o reboco devera seguir o traço 1:1:6, sendo uma medida de cimento, uma medida de cal e seis medidas de areia fina. A areia utilizada devera ser peneira antes de misturada, removendo todos os agregados indesejados que estiverem misturado com a mesma
3.9	Massa corrida a base de PVA
3.10	Porta lisa com batente metálico - 90 x 210 cm
3.11	Dobradiça em aço cromado de 3 1/2", para porta de até 21 kg
3.12	Fechadura com maçaneta tipo alavanca em aço inoxidável, para porta externa
4	DEMAIS PORTAS E ESQUADRIAS
4.1	As peças deverão ser removidas e entregues a guarda da Câmara Municipal que dara a destinação final as peças
4.2	As peças deverão ser removidas e entregues a guarda da Câmara Municipal que dara a destinação final as peças
4.3	As peças deverão ser removidas e entregues a guarda da Câmara Municipal que dara a destinação final as peças
4.4	Os batentes para recebimento das portas de madeira deverão ser de madeira maciça. As portas de madeira serão de boa qualidade, lisa e sem imperfeições com nós de madeira



CÂMARA MUNICIPAL DE ESTRELA D'OESTE

CNPJ: 56.367.634/0001-31

Edifício: "Vereador José Gaspar Ruas"

Av. São Paulo, n.º 481, Centro – Estrela do Oeste - Fone/Fax: (17)3833-1442 - CEP 15650-000 – Estado de São Paulo

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: CÂMARA MUNICIPAL DE ESTRELA D'OESTE

ENDEREÇO: AVENIDA SÃO PAULO, N.º 481, CENTRO, ESTRELA D'OESTE/SP

OBJETO: SERVIÇOS DE REFORMA E ADEQUAÇÕES NO EDIFÍCIO SEDE DO PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL DE ESTRELA D'OESTE/SP

REFERÊNCIA: Boletim CDHU Vs.194 COM DESONERAÇÃO

BDI: 24,52 %

4.5	Os batentes para recebimento das portas de madeira deverão ser de madeira maciça. As portas de madeira serão de boa qualidade, lisa e sem imperfeições com nós de madeira
4.6	Dobradiça em aço cromado de 3 1/2", para porta de até 21 kg
4.7	Fechadura com maçaneta tipo alavanca em aço inoxidável, para porta externa
4.8	Recolocação de folhas de porta ou janela
4.9	Recolocação de vidro inclusive emassamento ou recolocação de baguetes
4.10	As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destina e de acordo com as cores indicadas pela autoria do projeto, só podendo ser pintadas quando perfeitamente enxutas. Deverá ser eliminada toda a poeira da superfície, tomando os cuidados especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até a completa secagem da pintura. As portas de madeira deverão ser envernizadas no mínimo duas demãos, obedecendo a recomendação do fabricante para o tempo de secagem entre a primeira e segunda demão.

5 DEMAIS SANITÁRIOS

5.1	As peças deverão ser removidas e entregues a guarda da Câmara Municipal que dara a destinação final as peças
5.2	As peças deverão ser removidas e entregues a guarda da Câmara Municipal que dara a destinação final as peças
5.3	As peças deverão ser removidas e entregues a guarda da Câmara Municipal que dara a destinação final as peças
5.4	As peças deverão ser removidas e entregues a guarda da Câmara Municipal que dara a destinação final as peças
5.5	As peças deverão ser removidas e entregues a guarda da Câmara Municipal que dara a destinação final as peças
5.6	Toda demolição deveser realizada de forma cuidadosa, afim de prevenir danos a edificação
5.7	Toda demolição deveser realizada de forma cuidadosa, afim de prevenir danos a edificação
5.8	Toda demolição deveser realizada de forma cuidadosa, afim de prevenir danos a edificação
5.9	Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado
5.10	Revestimento em placa cerâmica não esmaltada extrudada, de alta resistência química e mecânica, espessura de 9 mm, assentado com argamassa colante industrializada
5.11	Os registros devem ser de liga de cobre com o acabamento definido em projeto, ou a critério da fiscalização
5.12	Válvula de descarga com registro próprio, duplo acionamento limitador de fluxo, DN= 1 1/4"
5.13	As louças devem ser adquiridos com aprovação da fiscalização quanto à cor, modelo e marca
5.14	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido
5.15	As louças devem ser adquiridos com aprovação da fiscalização quanto à cor, modelo e marca
5.16	Engate flexível de PVC DN= 1/2"
5.17	Sifão plástico sanfonado universal de 1"
5.18	Torneira de mesa para lavatório, acionamento hidromecânico com alavanca, registro integrado regulador de vazão, em latão cromado, DN= 1/2"

5.19 As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destina e de acordo com as cores indicadas pela autoria do projeto, só podendo ser pintadas quando perfeitamente enxutas. Deverá ser eliminada toda a poeira da superfície, tomando os cuidados especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até a completa secagem da pintura. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quanto a precedente estiver perfeitamente seca, observando o intervalo de 24 horas entre as demãos sucessivas, salvo especificação em contrário. Devem ser adotadas precauções especiais no sentido de evitar respingos de tinta em espécies não destinadas à pintura devendo as mesmas ser isoladas com papel, plástico ou outro material. Caso haja respingo de tintas que não puderam ser evitados, os mesmos deverão ser removidos enquanto estiverem frescos. As pinturas só poderão ser iniciadas depois de autorizadas pela fiscalização. Deverão ser executadas por profissionais habilitados e com acabamento impecável. Quando se fizer necessário, as tintas serão preparadas no local e em compartimentos fechados, observando as instruções do fabricante para o produto. Os trabalhos de pintura em locais não abrigados serão suspensos em tempo de chuva. As tintas deverão vir em embalagem lacrada da fábrica, sendo terminantemente vedada a adição de qualquer produto estranho às mesmas, que possam prejudicar o bom acabamento e a durabilidade da pintura. Nas pinturas a base de óleo, esmalte e vernizes, deverão ser utilizadas solventes recomendados pelo fabricante da tinta, não sendo permitidas fissuras, bolhas ou marcas de pincel. Os compartimentos de peças pintadas serão cuidadosamente conservados, pelo construtor, até a entrega da obra, devendo este adotar as medidas necessárias para suas proteções. Antes da entrega da obra, o construtor fará os reparos de todos os defeitos e estragos nas pinturas, qualquer que seja a causa que os tenha produzido, mesmo que esta reparação importe na renovação integral da pintura de um só compartimento ou peças, não cabendo ao construtor direito algum a reclamações ou indenizações por este motivo.

5.20	O dispenser devem ser de PVC com acabamento de branco
5.21	O dispenser devem ser de PVC com acabamento de branco
5.22	O dispenser devem ser de PVC com acabamento de branco
5.23	As tampas devem ser de PVC com acabamento de branco

6 PISOS E SOLEIRAS DEMAIS AMBIENTES

6.1	Toda demolição deveser realizada de forma cuidadosa, afim de prevenir danos a edificação
6.2	Toda demolição deveser realizada de forma cuidadosa, afim de prevenir danos a edificação
6.3	Revestimento em placa cerâmica não esmaltada extrudada, de alta resistência química e mecânica, espessura de 9 mm, assentado com argamassa colante industrializada
6.4	Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado
6.5	Rodapé em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado
6.6	Toda demolição deveser realizada de forma cuidadosa, afim de prevenir danos a edificação
6.7	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura de 21 cm até 30 cm, acabamento polido

7 REPAROS ELETRICOS

7.1	As instalações elétricas serão executadas de acordo com normas da ABNT e concessionárias locais e conforme projeto elaborado a ser fornecido previamente, para posterior execução dos serviços
7.2	Caixa em PVC de 4" x 2"
7.3	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C
7.4	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa



CÂMARA MUNICIPAL DE ESTRELA D'OESTE

CNPJ: 56.367.634/0001-31

Edifício: "Vereador José Gaspar Ruas"

Av. São Paulo, n.º 481, Centro – Estrela d'Oeste - Fone/Fax: (17)3833-1442 - CEP 15650-000 – Estado de São Paulo

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: CÂMARA MUNICIPAL DE ESTRELA D'OESTE

ENDEREÇO: AVENIDA SÃO PAULO, N° 481, CENTRO, ESTRELA D'OESTE/SP

OBJETO: SERVIÇOS DE REFORMA E ADEQUAÇÕES NO EDIFÍCIO SEDE DO PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL DE ESTRELA D'OESTE/SP

REFERÊNCIA: Boletim CDHU Vs.194 COM DESONERAÇÃO

BDI: 24,52 %

8 DESTINAÇÃO DOS RESÍDUOS

8.1 Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal

9 PINTURA

9.1.1 Toda demolição de obra deve ser realizada de forma cuidadosa, a fim de prevenir danos à edificação

9.1.2 Massa corrida a base de PVA

9.1.3 As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destina e de acordo com as cores indicadas pela autoria do projeto, só podendo ser pintadas quando perfeitamente enxutas. Deverá ser eliminada toda a poeira da superfície, tomando os cuidados especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até a completa secagem da pintura. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, observando o intervalo de 24 horas entre as demãos sucessivas, salvo especificação em contrário. Devem ser adotadas precauções especiais no sentido de evitar respingos de tinta em espécies não destinadas à pintura devendo as mesmas ser isoladas com papel, plástico ou outro material. Caso haja respingo de tintas que não puderam ser evitados, os mesmos deverão ser removidos enquanto estiverem frescos. As pinturas só poderão ser iniciadas depois de autorizadas pela fiscalização. Deverão ser executadas por profissionais habilitados e com acabamento impecável. Quando se fizer necessário, as tintas serão preparadas no local e em compartimentos fechados, observando as instruções do fabricante para o produto. Os trabalhos de pintura em locais não abrigados serão suspensos em tempo de chuva. As tintas deverão vir em embalagem lacrada da fábrica, sendo terminantemente vedada a adição de qualquer produto estranho às mesmas, que possam prejudicar o bom acabamento e a durabilidade da pintura. Nas pinturas a base de óleo, esmalte e vernizes, deverão ser utilizadas solventes recomendados pelo fabricante da tinta, não sendo permitidas fissuras, bolhas ou marcas de pincel. Os compartimentos de peças pintadas serão cuidadosamente conservados, pelo construtor, até a entrega da obra, devendo este adotar as medidas necessárias para suas proteções. Antes da entrega da obra, o construtor fará os reparos de todos os defeitos e estragos nas pinturas, qualquer que seja a causa que os tenha produzido, mesmo que esta reparação importe na renovação integral da pintura de um só compartimento ou peças, não cabendo ao construtor direito algum a reclamações ou indenizações por este motivo.

9.2.1 Toda demolição de obra deve ser realizada de forma cuidadosa, a fim de prevenir danos à edificação

9.2.2 As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destina e de acordo com as cores indicadas pela autoria do projeto, só podendo ser pintadas quando perfeitamente enxutas. Deverá ser eliminada toda a poeira da superfície, tomando os cuidados especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até a completa secagem da pintura. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, observando o intervalo de 24 horas entre as demãos sucessivas, salvo especificação em contrário. Devem ser adotadas precauções especiais no sentido de evitar respingos de tinta em espécies não destinadas à pintura devendo as mesmas ser isoladas com papel, plástico ou outro material. Caso haja respingo de tintas que não puderam ser evitados, os mesmos deverão ser removidos enquanto estiverem frescos. As pinturas só poderão ser iniciadas depois de autorizadas pela fiscalização. Deverão ser executadas por profissionais habilitados e com acabamento impecável. Quando se fizer necessário, as tintas serão preparadas no local e em compartimentos fechados, observando as instruções do fabricante para o produto. Os trabalhos de pintura em locais não abrigados serão suspensos em tempo de chuva. As tintas deverão vir em embalagem lacrada da fábrica, sendo terminantemente vedada a adição de qualquer produto estranho às mesmas, que possam prejudicar o bom acabamento e a durabilidade da pintura. Nas pinturas a base de óleo, esmalte e vernizes, deverão ser utilizadas solventes recomendados pelo fabricante da tinta, não sendo permitidas fissuras, bolhas ou marcas de pincel. Os compartimentos de peças pintadas serão cuidadosamente conservados, pelo construtor, até a entrega da obra, devendo este adotar as medidas necessárias para suas proteções. Antes da entrega da obra, o construtor fará os reparos de todos os defeitos e estragos nas pinturas, qualquer que seja a causa que os tenha produzido, mesmo que esta reparação importe na renovação integral da pintura de um só compartimento ou peças, não cabendo ao construtor direito algum a reclamações ou indenizações por este motivo.

9.2.3 As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destina e de acordo com as cores indicadas pela autoria do projeto, só podendo ser pintadas quando perfeitamente enxutas. Deverá ser eliminada toda a poeira da superfície, tomando os cuidados especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até a completa secagem da pintura. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, observando o intervalo de 24 horas entre as demãos sucessivas, salvo especificação em contrário. Devem ser adotadas precauções especiais no sentido de evitar respingos de tinta em espécies não destinadas à pintura devendo as mesmas ser isoladas com papel, plástico ou outro material. Caso haja respingo de tintas que não puderam ser evitados, os mesmos deverão ser removidos enquanto estiverem frescos. As pinturas só poderão ser iniciadas depois de autorizadas pela fiscalização. Deverão ser executadas por profissionais habilitados e com acabamento impecável. Quando se fizer necessário, as tintas serão preparadas no local e em compartimentos fechados, observando as instruções do fabricante para o produto. Os trabalhos de pintura em locais não abrigados serão suspensos em tempo de chuva. As tintas deverão vir em embalagem lacrada da fábrica, sendo terminantemente vedada a adição de qualquer produto estranho às mesmas, que possam prejudicar o bom acabamento e a durabilidade da pintura. Nas pinturas a base de óleo, esmalte e vernizes, deverão ser utilizadas solventes recomendados pelo fabricante da tinta, não sendo permitidas fissuras, bolhas ou marcas de pincel. Os compartimentos de peças pintadas serão cuidadosamente conservados, pelo construtor, até a entrega da obra, devendo este adotar as medidas necessárias para suas proteções. Antes da entrega da obra, o construtor fará os reparos de todos os defeitos e estragos nas pinturas, qualquer que seja a causa que os tenha produzido, mesmo que esta reparação importe na renovação integral da pintura de um só compartimento ou peças, não cabendo ao construtor direito algum a reclamações ou indenizações por este motivo.

9.2.4 As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destina e de acordo com as cores indicadas pela autoria do projeto, só podendo ser pintadas quando perfeitamente enxutas. Deverá ser eliminada toda a poeira da superfície, tomando os cuidados especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até a completa secagem da pintura. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, observando o intervalo de 24 horas entre as demãos sucessivas, salvo especificação em contrário. Devem ser adotadas precauções especiais no sentido de evitar respingos de tinta em espécies não destinadas à pintura devendo as mesmas ser isoladas com papel, plástico ou outro material. Caso haja respingo de tintas que não puderam ser evitados, os mesmos deverão ser removidos enquanto estiverem frescos. As pinturas só poderão ser iniciadas depois de autorizadas pela fiscalização. Deverão ser executadas por profissionais habilitados e com acabamento impecável. Quando se fizer necessário, as tintas serão preparadas no local e em compartimentos fechados, observando as instruções do fabricante para o produto. Os trabalhos de pintura em locais não abrigados serão suspensos em tempo de chuva. As tintas deverão vir em embalagem lacrada da fábrica, sendo terminantemente vedada a adição de qualquer produto estranho às mesmas, que possam prejudicar o bom acabamento e a durabilidade da pintura. Nas pinturas a base de óleo, esmalte e vernizes, deverão ser utilizadas solventes recomendados pelo fabricante da tinta, não sendo permitidas fissuras, bolhas ou marcas de pincel. Os compartimentos de peças pintadas serão cuidadosamente conservados, pelo construtor, até a entrega da obra, devendo este adotar as medidas necessárias para suas proteções. Antes da entrega da obra, o construtor fará os reparos de todos os defeitos e estragos nas pinturas, qualquer que seja a causa que os tenha produzido, mesmo que esta reparação importe na renovação integral da pintura de um só compartimento ou peças, não cabendo ao construtor direito algum a reclamações ou indenizações por este motivo.



CÂMARA MUNICIPAL DE ESTRELA D'OESTE

CNPJ: 56.367.634/0001-31

Edifício: "Vereador José Gaspar Ruas"

Av. São Paulo, n°. 481, Centro – Estrela d' Oeste - Fone/Fax: (17)3833-1442 - CEP 15650-000 – Estado de São Paulo

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: CÂMARA MUNICIPAL DE ESTRELA D'OESTE

ENDEREÇO: AVENIDA SÃO PAULO, N° 481, CENTRO, ESTRELA D'OESTE/SP

OBJETO: SERVIÇOS DE REFORMA E ADEQUAÇÕES NO EDIFÍCIO SEDE DO PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL DE ESTRELA D'OESTE/SP

REFERÊNCIA: Boletim CDHU Vs.194 COM DESONERAÇÃO

BDI: 24,52 %

9.2.5

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destina e de acordo com as cores indicadas pela autoria do projeto, só podendo ser pintadas quando perfeitamente enxutas. Deverá ser eliminada toda a poeira da superfície, tomando os cuidados especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até a completa secagem da pintura. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quanto a precedente estiver perfeitamente seca, observando o intervalo de 24 horas entre as demãos sucessivas, salvo especificação em contrário. Devem ser adotadas precauções especiais no sentido de evitar respingos de tinta em espécies não destinadas à pintura devendo as mesmas ser isoladas com papel, plástico ou outro material. Caso haja respingo de tintas que não puderam ser evitados, os mesmos deverão ser removidos enquanto estiverem frescos. As pinturas só poderão ser iniciadas depois de autorizadas pela fiscalização. Deverão ser executadas por profissionais habilitados e com acabamento impecável. Quando se fizer necessário, as tintas serão preparadas no local e em compartimentos fechados, observando as instruções do fabricante para o produto. Os trabalhos de pintura em locais não abrigados serão suspensos em tempo de chuva. As tintas deverão vir em embalagem lacrada da fábrica, sendo terminantemente vedada a adição de qualquer produto estranho às mesmas, que possam prejudicar o bom acabamento e a durabilidade da pintura. Nas pinturas a base de óleo, esmalte e vernizes, deverão ser utilizados solventes recomendados pelo fabricante da tinta, não sendo permitidas fissuras, bolhas ou marcas de pincel. Os compartimentos de peças pintadas serão cuidadosamente conservados, pelo construtor, até a entrega da obra, devendo este adotar as medidas necessárias para suas proteções. Antes da entrega da obra, o construtor fará os reparos de todos os defeitos e estragos nas pinturas, qualquer que seja a causa que os tenha produzido, mesmo que esta reparação importe na renovação integral da pintura de um só compartimento ou peças, não cabendo ao construtor direito algum a reclamações ou indenizações por este motivo.

10

LIMPEZA FINAL DA OBRA

10.1

A obra deverá ser entregue completamente limpa, interna e externamente, com todas as instalações em perfeito funcionamento. Será removido todo o entulho do terreno. Todos os pisos e vidros serão cuidadosamente lavados, devendo quaisquer vestígios de tintas ou argamassas ser removidos. Deverão ser desmontadas as instalações provisórias, inclusive com retirada total dos materiais e acerto completo do terreno.

10.2

Limpeza complementar com hidrojateamento

FISCALIZAÇÃO DA OBRA

A fiscalização deverá decidir as questões que venham surgir quanto à aceitabilidade dos materiais fornecidos, serviços executados, andamento da obra, interpretação do projeto e das especificações e cumprimento às cláusulas do contrato. A fiscalização deverá sempre ter acesso ao trabalho durante a construção e deverá receber todas as facilidades razoáveis para determinar se os materiais empregados e os processos construtivos estão de acordo com os projetos e especificações. Os serviços executados ou os materiais fornecidos, que não atenderem as exigências especificadas deverão ser removidos, substituídos ou reparados, segundo instruções da fiscalização e da maneira que esta determinar, tudo por conta da executante. A existência da fiscalização não exime a empreiteira da responsabilidade total pela execução da obra.

GENERALIDADES

Deverá ser providenciado local apropriado para a execução de argamassa como caixas do tipo masseira, não sendo permitida a execução da mesma diretamente no solo e ou piso. Serão mantidas no escritório da obra, cópias de projetos, ART do profissional responsável, relação de funcionários, ficha de registro, ficha de EPI's, memorial descritivo, projetos e diário de obra devidamente preenchido. Juntamente com esta especificação deverão ser considerados: Normas e Leis Federais, Estaduais e Municipais e a planilha orçamentária, que regulam materiais, serviços, segurança, instalação de canteiros de obras e demais aspectos das construções onde estes sejam aplicáveis. Em especial devem ser consideradas as normas ABNT relativas a materiais e serviços empregados. A execução da obra, em todos os seus itens, deve estar rigorosamente de acordo com os desenhos e especificações, devendo quaisquer propostas de alterações por motivo de ordem construtiva, econômica, de segurança ou qualquer outra, ser previamente submetidas à aprovação da Fiscalização da Obra. Além de consulta aos desenhos e as estas especificações caberá ao construtor fazer consulta ao Responsável Técnico pela fiscalização na obra sempre que a natureza do item exigir. Mesmo não especificamente mencionado, fica subentendido que os materiais deverão ser novos e da melhor qualidade disponível no mercado, devendo ser aplicados em conformidade com esta especificação e as instruções dos respectivos fabricantes ou fornecedores. Salvo indicação contrária, o termo "ou similar" aplica-se a todos os materiais especificados entendendo-se por similares produtos ou instalações equivalentes em dimensões, qualidades e demais características técnicas que atendam as normas da ABNT. A contratada deverá submeter à aprovação da Fiscalização, amostras significativas dos materiais e, sempre que for o caso, submeter a ensaios antes de providenciar a sua execução. Cada lote ou partida de material deverá ser confrontada com a respectiva amostra ou protótipo previamente aprovado, podendo ser submetido a outros testes ou constatações, sempre que for requerida pela Fiscalização da Obra. A recepção e posterior emprego dos materiais relacionados nesta especificação estarão sujeitos à aprovação da Fiscalização da Obra. Os itens enumerados nesta especificação não incluem todos os materiais e serviços necessários obrigando-se o construtor a fornecer adicionais que a obra demande, garantindo para este igual padrão de qualidade dos materiais e serviços especificados. Toda imperfeição verificada nos serviços vistoriados, bem como discrepância dos mesmos em relação a desenhos, ou especificações, deverá ser corrigida, antes do prosseguimento dos trabalhos. A empreiteira deverá fornecer todos os dispositivos, acessórios, materiais, ferramentas, equipamento, mão-de-obra e serviços essenciais ou complementares, eventualmente não mencionados em especificações e/ou não indicados em desenhos e/ou listas de materiais do projeto, mas imprescindíveis à completa e perfeita realização da obra.

Estrela d'Oeste/SP, 26 de julho de 2024

Alison Scandela
Arquiteto Urbanista
CAU: A196019-9