



Prefeitura Municipal de Estrela d'Oeste

ESTADO DE SÃO PAULO

Paço Municipal "Pref. Wilson Nogueira Lapa"

www.pmestrela.sp.gov.br

Rua Bahia, 639 - Jardim São Paulo - Fone: (17) 3833-9411 - CEP 15650-000 - CNPJ 45.112.224/0001-23

MENSAGEM Nº 096/2024

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE E SENHORES
VEREADORES DA CÂMARA MUNICIPAL DE ESTRELA D'OESTE/SP:**


Valho-me do presente, para encaminhar à apreciação dos Nobres Vereadores e Comissões desta Egrégia Câmara Municipal, o Projeto de Lei do Poder Executivo nº 096/2024, dispõe sobre a denominação do bairro Pedro Cândido Miranda.

Sem mais para o momento, e ciente de que poderei contar com especial atenção de Vossas Excelências, com a aprovação desta iniciativa, aproveito o ensejo para reiterar-lhes protestos de elevada estima e profunda consideração.

Prefeitura Municipal de Estrela d'Oeste/SP, 31 de outubro de 2024.

MARCOS ANTONIO SAES LOPES
PREFEITO MUNICIPAL

Excelentíssimo Senhor
Vicente Aparecido Romero
Presidente da Câmara de Vereadores
Estrela d'Oeste/SP.

Câmara Municipal Estrela D' Oeste Protocolo nº <u>2082/2024</u> Em <u>31/10/24</u> Horário <u>16:05</u>  Responsável



Prefeitura Municipal de Estrela d'Oeste

ESTADO DE SÃO PAULO

Paço Municipal "Pref. Wilson Nogueira Lapa"

www.pmestrela.sp.gov.br

Rua Bahia, 639 - Jardim São Paulo - Fone: (17) 3833-9411 - CEP 15650-000 - CNPJ 45.112.224/0001-23

PROJETO DE LEI DO PODER EXECUTIVO Nº 096/2024

"Dispõe sobre a denominação do bairro Pedro Cândido Miranda e da outras providências."

MARCO ANTONIO SAES LOPES, Prefeito do Município de Estrela d'Oeste, Estado de São Paulo, etc., no uso de suas atribuições legais e nos termos da Lei apresenta o seguinte Projeto de Lei:

Artigo 1º- Fica denominado de bairro Pedro Cândido Miranda, os lotes oriundos de desmembramento de solo urbano, subordinados aos números 1 ao 26, da quadra 86, registrados as matrículas de números conforme segue:

- Lote 01 – Matricula nº 17.067
- Lote 02 – Matricula nº 17.068
- Lote 03 – Matricula nº 17.069
- Lote 04 – Matricula nº 17.070
- Lote 05 – Matricula nº 17.071
- Lote 06 – Matricula nº 17.072
- Lote 07 – Matricula nº 17.073
- Lote 08 – Matricula nº 17.074
- Lote 09 – Matricula nº 17.075
- Lote 10 – Matricula nº 17.076
- Lote 11 – Matricula nº 17.077
- Lote 12 – Matricula nº 17.078
- Lote 13 – Matricula nº 17.079
- Lote 14 – Matricula nº 17.080
- Lote 15 – Matricula nº 17.081
- Lote 16 – Matricula nº 17.082
- Lote 17 – Matricula nº 17.083
- Lote 18 – Matricula nº 17.084
- Lote 19 – Matricula nº 17.085
- Lote 20 – Matricula nº 17.086
- Lote 21 – Matricula nº 17.087
- Lote 22 – Matricula nº 17.088
- Lote 23 – Matricula nº 17.089
- Lote 24 – Matricula nº 17.090
- Lote 25 – Matricula nº 17.091
- Lote 26 – Matricula nº 17.092

Artigo 2º- Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Estrela d'Oeste/SP, 31 de outubro de 2024.

MARCOS ANTONIO SAES LOPES
PREFEITO MUNICIPAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ESTRELA D'OESTE - ESTADO DE SÃO PAULO

João Vitor Zivieri

OFICIAL

Mat. em Estrela do Sul
Esprevente Autorizada
João Vitor Zivieri
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
ESTRELA D'OESTE - SP

MATRÍCULA

15.996

FICHA

01

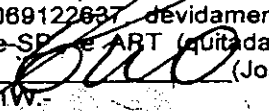
Livro N. 2 - Registro Geral

Data: 16 de Fevereiro de 2021.-

Protocolo n.83.378 de 05/02/2021.-

IMÓVEL: UM IMÓVEL URBANO, com a área de dez mil, quatrocentos e setenta e sete metros quadrados (10.477,00m²), situado nesta cidade de ESTRELA D'OESTE-SP., com frente para a RUA MINAS GERAIS, lado par -sem benfeitorias, dentro da seguinte descrição perimétrica:- Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice APK-M-0481, de coordenadas (longitude -50°23'33,804", latitude -20°17'17,857" e altitude 510,24 m); deste, segue confrontando com a Rua Minas Gerais, com os seguintes azimutes e distâncias: 103° 53' e 109,46 metros, até o vértice GRUU-P-8329, de coordenadas (longitude -50°23'30,142", latitude -20°17'18,711" e altitude 514,23 m); no azimute 111° 48' e distância 7,78 metros, até o vértice GRUU-P-6330, de coordenadas (longitude -50°23'29,893", latitude -20°17'18;805" e altitude 514,98 m); no azimute 110° 21' e distância 127,52 metros, até o vértice GRUU-P-6331, de coordenadas (longitude -50°23'25,773", latitude -20°17'20,248" e altitude 517,52 m); no azimute 95° 44' e distância 51,30 metros, até o vértice AP4-M-0475, de coordenadas (longitude -50°23'24,014", latitude -20°17'20,415" e altitude 519,47 m); deste, segue confrontando com Chácara Colina do Verde Jade (CNS: 12.077-4 - Matrícula 13.895), com o azimute de 164° 29', na distância de 35,00 metros, até o vértice AIV-M-3056, de coordenadas (longitude -50°23'23,892", latitude -20°17'21,512" e altitude 514,18 m); deste, segue confrontando com a Área da matrícula 15.036, com os seguintes azimutes e distâncias: 274° 34' e 72,02 metros, até o vértice AIV-M-3055, de coordenadas (longitude -50°23'26,166", latitude -20°17'21,325" e altitude 510,26 m); 290° 25' e 134,61 metros, até o vértice AIV-M-3054, de coordenadas (longitude -50°23'30,513", latitude -20°17'19,797" e altitude 499,29 m); 283° 53' e 101,99 metros, até o vértice AIV-M-3060, de coordenadas (longitude -50°23'33,925", latitude -20°17'19,001" e altitude 494,09 m); deste, segue confrontando com o Sítio Nossa Senhora Aparecida (CNS: 12.077-4 - Matrícula 870), no azimute de 05° 43' e distância de 35,38 metros, até o vértice APK-M-0481, de coordenadas (longitude -50°23'33,804", latitude -20°17'17,857" e altitude 510,24 m), ponto inicial da descrição deste perímetro, devidamente cadastrado sob número 01.02.149.0497.001 nesta Municipalidade de Estrela d'Oeste-SP.-

PROPRIETÁRIOS: PEDRO CANDIDO MIRANDA, portador do RG.n.5.720.495-0-SSP-SP., inscrito no cpf.n.613.435.108-30, brasileiro, aposentado e sua mulher ROSALINA BATISTA DE MACEDO MIRANDA, portadora do RG.n.3.163.107-SSP-SP., inscrita no cpf.n.073.603.808-63, brasileira, aposentada, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente ao advento da Lei 6.515-77, residentes e domiciliados na Chácara Colina do Verde Jade, neste município de Estrela d'Oeste-SP.-

REGISTRO ANTERIOR: R.1-M.15.036 (datado de 20 de Dezembro de 2018), deste Registro Imobiliário.- **DESMEMBRADO.** Esta matrícula, foi aberta em virtude de requerimento em forma legal que me foi apresentado pelos proprietários acima.- Como comprovante do alegado, foi apresentada a Certidão n.80/2021, expedida ao 01 de Fevereiro de 2021, por João Antonio Garcia Piereti, Engenheiro Civil da Prefeitura Municipal desta cidade de Estrela d'Oeste-SP.; mapa e memoriais descritivos, devidamente elaborados e assinados por João Loreço Ruza Junior, Engenheiro Agrônomo - CREA-SP 5062896182 e Diego Henrique Gomes Vital, Responsável Levantamento e Elaboração do Projeto - CREA-SP 50689122637, devidamente aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade de Estrela d'Oeste-SP. e ART (quitada).- Estrela d'Oeste, 16 de Fevereiro de 2021.- O Substituto do Oficial,  (José Donizeti Martins de Oliveira).- Selo Digital: 120774311000000003711821W.-

-CONTINUA NO VERSO -

CNS: 12077-4

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Estrela D'Oeste - SP

12077-4-AA 128391

12077-4-127061-129066-0123

Página: 0001/0004

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ESTRELA D'OESTE - ESTADO DE SÃO PAULO

João Vitor Zivieri
OFICIAL

Marlon Evandro da Silva
Escritor Autorizado

João Vitor Zivieri
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
ESTRELA D'OESTE - SP

MATRÍCULA

15.996

FICHA

01

Auxiliar

Livro N. 2 - Registro Geral

Data: 02 de maio de 2023.-

PROPRIETÁRIOS: PEDRO CANDIDO MIRANDA, CFF.n.813.435.108-30 e sua mulher
ROSALINA BATISTA DE MACEDO MIRANDA, CPF.n.073.603.808-63.-

"DESMEMBRAMENTO"

"QUADRA 149":

LOTE Nº	RUA	MATRÍCULA
01	Rua Minas Gerais	17.067
02	Rua Minas Gerais	17.068
03	Rua Minas Gerais	17.069
04	Rua Minas Gerais	17.070
05	Rua Minas Gerais	17.071
06	Rua Minas Gerais	17.072
07	Rua Minas Gerais	17.073
08	Rua Minas Gerais	17.074
09	Rua Minas Gerais	17.075
10	Rua Minas Gerais	17.076
11	Rua Minas Gerais	17.077
12	Rua Minas Gerais	17.078
13	Rua Minas Gerais	17.079
14	Rua Minas Gerais	17.080
15	Rua Minas Gerais	17.081
16	Rua Minas Gerais	17.082
17	Rua Minas Gerais	17.083
18	Rua Minas Gerais	17.084
19	Rua Minas Gerais	17.085
20	Rua Minas Gerais	17.086
21	Rua Minas Gerais	17.087
22	Rua Minas Gerais	17.088
23	Rua Minas Gerais	17.089
24	Rua Minas Gerais	17.090
25	Rua Minas Gerais	17.091
26	Rua Minas Gerais	17.092

Estrela d'Oeste, 02 de maio de 2023.-

JOÃO VITOR ZIVIERI
Oficial

CNS: 12077-4

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Estrela D'Oeste - SP

12077-4 - AA 128392

12077-4-12001-129000-0123

Página: 0003/0004